

《东营市住房公积金2024年年度报告》发布



本报4月1日讯(大众新闻·黄三角早报记者 孙川 赵仕伟) 3月31日,东营市政府新闻办举行《东营市住房公积金2024年年度报告》及政策解读新闻发布会,东营市公积金中心党组书记、主任孟凡馥介绍了于3月28日审议通过的《东营市住房公积金2024年年度报告》。

据介绍,2024年,东营市住房公积金缴存人数和缴存额稳步增加。全年新开户单位884家,新开户职工3.29万人,实缴职工43.1万人。其中,市中心新开户单位878家,新开户职工3.15万人,实缴职工28.5万人;胜利油田分中心新开户单位6家,新开户职工0.14万人,实缴职工14.6万人。

东营市去年公积金缴存额102.29亿元,同比增长3.47%。其中,市中心缴存额47.15亿元,同比增长6.1%;胜利油田分中心缴存额55.14亿元,同比增长1.32%。截至2024年末,缴存总额

1072.44亿元,缴存余额205.7亿元。其中,市中心缴存总额406.46亿元,缴存余额129.71亿元;胜利油田分中心缴存总额665.98亿元,缴存余额75.99亿元。

在公积金提取额方面,东营市去年21.32万名缴存职工提取住房公积金,提取额80.58亿元,同比增长0.93%。其中,东营市中心10.55万名缴存职工提取住房公积金,提取额31.31亿元,同比下降1.39%;胜利油田分中心10.77万名缴存职工提取住房公积金,提取额49.27亿元,同比增长2.45%。截至2024年末,东营市提取总额866.73亿元。其中,市中心提取总额276.75亿元;胜利油田分中心提取总额589.98亿元。

东营市去年全年发放个人住房贷款0.55万笔,22.44亿元,分别同比下降26.67%、26.95%,支持职工购建房79.35万平方米,贷款期内职工可节约购房利息支出2.86亿元。其中,市中心发放个人住房贷款

0.45万笔,共计17.93亿元,分别同比下降21.05%、21.7%;胜利油田分中心发放个人住房贷款0.1万笔4.51亿元,分别同比下降44.44%、42.33%。

截至2024年末,东营市累计发放个人住房贷款14.15万笔,322.47亿元,贷款余额131.4亿元,分别比上年末增加4.04%、7.48%、1.24%。其中,市中心累计发放个人住房贷款8.73万笔,205.92亿元,贷款余额94.26亿元,分别比上年末增加5.43%、9.54%、5.35%;胜利油田分中心累计发放个人住房贷款5.43万笔,116.55亿元,贷款余额37.14亿元,分别比上年末增加1.88%、4.02%、-7.89%。

截至2024年末,东营市住房公积金资金运用率63.88%,比上年末降低6.66个百分点。其中,市中心资金运用率72.67%,比上年末降低5.9个百分点;胜利油田分中心资金运用率48.87%,比上年末降低8.63个百分点。

服务经济社会 发展大局成效显著

东营市住房公积金管理中心不断释放政策红利,制定下调公积金贷款利率、提高贷款额度、调整住房套数认定标准、增加贷款额度计算公式等17项政策,全方位支持缴存人刚性和改善性住房需求。为4490个家庭提供公积金贷款17.93亿元,支持59.51万人次提取公积金31.31亿元,拉动全市住房消费41.85亿元,助力住房销售64.68万平方米。

在租购并举推进方面,通过提高租房提取额度、取消提取次数限制,实施租房“全额取”“按实际支付取”“网上便捷取”等新模式,东营市住房公积金中心办理租房提取公积金3.68万笔,1.46亿元,同比增长40.7%,减轻缴存职工租赁住房经济压力。

东营市住房公积金中心加强与人社、工信等部门联动协作,让公积金政策惠及更多企业和群众。修订完善《受托银行综合考评办法》《业务承办银行准入办法》等细则,压实责任、整合优势,为归集扩面注入新动力;稳步推进灵活就业人员建缴住房公积金。放宽灵活就业人员缴存公积金政策,取消缴纳职工基本养老保险一年以上证明,稳步推进灵活就业人员“愿缴能缴”;以优质服务为“敲门砖”,通过党建共建,结对联学等活动,引导企业从“被动缴”到“主动缴”,先后引领万达宝通、山东金岭等企业建缴3000余人。2024年新增归集额47.15亿元,同比增长率达6.09%,位居全省前列。

去年,东营市住房公积金管理中心出台《支持房地产“白名单”项目融资需求八条措施》,政策惠及群众、企业和银行,全力配合房地产开发融资、保交房等重点工作。2024年向承担14个“白名单”项目的6家受托银行发放3.63亿元大额存储资金奖励,撬动25.14亿元“白名单”项目信贷授信。

政务服务能力 提质增效

东营市住房公积金管理中心持续完善“公积金贷款业务银行办”模式,形成涵盖全市16家银行99个网点办理公积金业务的“便民服务区”,首家住房公积金服务旗舰店在工商银行揭牌运

营,让群众享受“一站式”服务。

东营市住房公积金管理中心采用“借新还旧”模式,开展公积金贷款“带押过户”业务。取消放宽东营市省内异地购房提取公积金条件,不受户籍地、工作所在地限制。全面放开“商转公”业务,累计办理2462笔,发放贷款8.38亿元,预计为职工节省利息4500万元。出台提取住房公积金付购房首付款政策,为购房者办理41笔610.69万元直付首付业务,切实为购房者减轻经济负担。

在保障住房公积金资金安全和流动性充足的基础上,东营市住房公积金管理中心科学合理运营资金,建立存储评价模型,实行公开招标,打造“制度+监管”资金竞争性存放模式,近三年来资金收益增长51%,全年业务收入5.68亿元,同比增长8.28%;业务支出3.24亿元,同比增长12.27%;实现增值收益2.44亿元,同比增长3.4%。其中,东营市中心实现增值收益1.48亿元,同比增长4.85%,胜利油田分中心实现增值收益0.96亿元,同比增长1.25%。全年提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金1.76亿元,累计提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金32.28亿元,实现资金“廉”“效”双丰收。

东营市住房公积金管理中心全面开展风险防控调研检查和政策调整情况自查自纠,充分利用电子稽查工具和监管服务平台,常态化开展电子监管,重点对政策执行情况、资金安全管理、逾期贷款管理和风险隐患排查整改情况进行检查,促进住房公积金管理规范、运行高效、资金安全。

东营市住房公积金管理中心成立逾期贷款催收工作专班,建立催收资料档案库和个人征信共享档案,严把“预防关”“审核关”“催收关”,强化与内部数据、法律顾问、房地产企业、银行四方联动,贷款逾期率由年初的0.15%下降至0.07%,同比下降53%,低于全省逾期率143%。

2025年,东营市住房公积金管理中心将紧紧围绕全市发展大局和重点工作任务,统筹抓好干部执行力和服务规范化两项提升,突出做好“党建引领、改革创新、制度保障、风险防控、数字化转型、文明创建”六项重点工作,全力抓改革创新促高质量发展,为高水平现代化强市建设贡献公积金力量。

垦利区胜坨镇:

以服务“硬举措”促进就业“质效双升”

就业,一头系着宏观经济,一头系着民生冷暖。今年以来,胜坨镇抢抓春节后复工、高校毕业生离校前等关键节点,千方百计保重点、促创业、优服务,全力以赴托起群众对美好生活的向往。

多渠道挖掘就业“称心岗”。为破解当前企业“用工难”和劳动者“就业难”的错位缺口,胜坨镇一抓敲门行动,扎实开展就业与失业摸排登记工作,努力做到失业人员底数清、失业类型清、技能状况清、就业需求清;二抓走访调查,对园区内各企业进行摸排登记,收集掌握区域内正常经营的企业用工需求,大力挖掘就业岗位信息,梳理出用工需求清单。多方位架起就业“暖心桥”。



积极开展“春风行动”、就业援助月、“学子家乡行”等系列活动,组织企业参加各类人才招聘对

接活动,提高企业和人才的对接效率,着力满足各企业的用人需求;依托胜坨镇“就业驿站”及线

上就业服务平台,为用人单位提供实时用工信息发布等服务,积极为企业和人才对接搭建“供需桥”、铺设“暖心路”。驿站内设置了就业政策咨询窗口,洽谈区、休息区等功能区,着力为群众提供求职登记、岗位介绍、政策咨询、权益维护等一站式服务,让辖区劳动者“求职有路”。

多层次落实就业“暖心策”。全面落实重点群体就业帮扶政策。聚焦大龄、高校毕业生等困难就业群体定期开展走访,第一时间了解其就业创业意向,通过介绍创业担保贷款、灵活就业社保补贴等政策,精准推荐就业岗位和技能培训,提供职业指导和职业介绍,针对性开展就业帮

扶;着力加强职业技能培训。依托区级职业培训项目,以“群众想学什么”为出发点,摸底登记有培训需求和愿望的劳动者意愿,建立根据群众就业意愿、市场职业需要的“点单式”培训体系,着力解决“要干的活儿找不到会的人”的问题。

春风送温暖,就业正当时。下一步,胜坨镇将持续把增进民生福祉作为就业工作的出发点和落脚点,聚焦就业困难人群,持续做好稳就业、促就业工作,以实际行动护航就业路,让就业服务更接地气、更暖民心。

大众新闻·黄三角早报记者 王明华 通讯员 高蕾