

# 一夜之间 6辆轿车被砸

事发安兴北区,车主很无奈

文/片 本报记者 王晓云 解岩



被砸车辆一侧车窗整片掉落。

## 小区6辆车车窗相继被砸

7日夜间到8日凌晨,安兴北区小区内相继有6辆车车窗被砸,其中一辆捷豹轿车需花费6000元左右的修理费。物业公司表示保安巡逻发现车辆被砸并及时报警,因为未收取车辆看管费,所以对业主进行赔付。律师表示,物业是否担责要看业主签订的物业服务协议。目前,警方已介入调查。

8日上午10时许,黄三角早报记者在安兴北区11号楼附近的停车位处,看到两位车主正在清理自己的车窗玻璃碎渣。其中一辆被砸的捷豹汽车,右前侧车窗玻璃被砸碎,车主姜先生正在用树枝清理窗缝中的玻璃残渣。

姜先生告诉黄三角早报记者,8日一早,他出门准备上班,却惊讶的发现自己爱车的右前窗玻璃被砸碎了,“这辆车刚购买了一年多时间,我平日里一直很爱惜。”爱车被砸,姜先生很是心疼,“我将车停在这里的次数并不多,没想到昨晚竟然被砸了窗。估计得花6000元左右修理费。”记者看到,在姜先生爱车右前车窗框上还有不少被刮撬过的痕迹。

“我昨天睡得比较沉,没有听到什么声音。早上邻居回忆起,凌晨四点多曾听到过‘砰’的一声,接着便是汽车警报声。当时邻居以为是某处在施工,早上才将事情和声音对上号。”姜先生认为,车辆是停在小区停车位上被砸,物业应当承担一定的责任。

与捷豹汽车紧挨着被砸的车辆,是居民牛先生的现代汽车,同样是前右玻璃被砸碎。黄三角早报记者看到,牛先生车窗边缘同样有被撬过的痕迹,“应该是先撬再砸的,车里还有一些血迹。”牛先生说,幸好车里没有贵重物品,没有造成太大的损失。“早上起来打算出门,看到车玻璃被砸了,很无语。”牛先生说,家里有车库,偶尔将这辆车停在小区楼一侧,没想到会发生这样的事,“关键车还是我叔叔的,也不值得报保险,只能自己认倒霉,花两三百块钱换新玻璃了。”

据小区物业山东好来物业有限公司的工作人员介绍,安兴北区区内被砸的车辆共有6辆,“还有一辆车的玻璃虽然被砸了,但没掉下来”。

## 律师:物业是否担责看协议

该小区的物业公司山东好来物业有限公司的保安人员赵先生告诉黄三角早报记者,“值班保安在两点半巡逻时发现6号楼门前奥迪汽车玻璃被砸,然后报警,叫醒业主做笔录。凌晨4时,再次巡逻时发现10号楼东侧停车位上两辆车车窗被砸。”赵先生说,34号楼的一位业主车辆窗户处于树荫下,8日早上才发现被砸,“小区共有6辆车被砸。”在巡查记录上,记者看到上述情况均有记录。

物业公司的工作人员称,该小区实行24小时巡逻制,“因为小区面积较大,所以一次巡逻大约需要两小时。小区内虽有监控,但砸车的位置处于监控拍摄不到的地方。”工作人员表示,“物业公司的收费项目

包括,保洁打扫卫生、绿化养护、生活垃圾清运、公共设施维护再加上保安巡逻四大类,从来没收过业主的车辆看管费,保安人员杜绝不了偷盗现象,只能起到一定的作用。因此业主车辆被砸的损失,物业公司不能赔付。”

山东龙合律师事务所齐志英律师表示,对于业主汽车车窗玻璃被砸,物业公司是否应该担责主要取决于物业公司与业主委员会之间签订的协议。“保安人员在夜间巡逻发现被砸车辆后报警,可以说保安人员是采取了相应措施的。如果物业公司与业主委员会签订的协议中有关于车辆看管的服务项目,那么物业公司就需要承担相应的责任。”



# 同一晚上 4家商户被撬

事发都市生活港,店主很闹心

文/片 本报见习记者 赵环宇

都市生活港与东城百货大楼仅隔一条淮河路,9月8日凌晨,这里被窃贼光顾,4家商户的大门被撬开,受到不同程度损失。

## 一夜连撬四个商户

### “一星期的利润全给了小偷”

8日下午,黄三角早报记者来到都市生活港。一间凉皮店的老板胡女士透露,她就是受害者之一。“你看,门把手被撬下来了,贵重东西倒是没丢。”胡女士说,“被撬门的有四家,手法基本是一样的。”原来,这里大部分商铺的门都是对开的钢化玻璃门,两扇门上各有相对的两个门把,分别位于门的内外两侧,门把通过门上的两个空洞保持固定。大部分商家打样之后,都是用U型锁将两个门把锁起来了事,只要将其中一个门把手卸下来,U型锁就形同虚设了。门的这种构造给了窃贼可乘之机。

黄三角早报记者在采访中发现,大部分商户都不会将大额现金留在店内,所以其中三家的损失并不大。“我家丢了盒烟,也可能还有些零钱。”一家水饺店的店主说。另一家被盗商铺的店主李先生则表示丢了三百多元钱,值得一提的是,他店内有卷帘门,“前阵子坏了,一直没用,我在这开店快四年了,第一次丢东西。”

另据了解,被盗的还有水城国际附近的一家火锅店,“他们那里的门把手拆不下来,小偷就把其中一扇门给砸了。”一位知情人介绍。

损失最惨重的是一家过桥米线店,失窃1000余元。老板刘女士告诉黄三角早报记者,他和丈夫还在这里经营着一家鸡公煲店,平时一家人就住在鸡公煲店的楼上。“昨天收拾完东西,我上楼去照顾孩子,让我老公去米线店里把钱收起来,他忘了,结果就出了这么档子事。”刘女士说,“唉,最近生意也不好干,这些钱快顶上这间米线店一星期的利润了。”

## 作案手法:专捡在门外上锁的店铺下手

一位店主透露:“这里晚上12点之后就熄灯了,黑咕隆咚一片,给小偷作案创造了条件。”他还推测,窃贼或许是由北向南作案,作案时间在凌晨1点半之后。

在刘女士经营的鸡公煲店里,黄三角早报记者看到了事发时的监控录像。虽然只是很简短的一段,昏暗的灯光下,也看不清楚两名窃贼的具体装束,但是可以看到,两人步伐很从容。

监控视频显示,凌晨2点40分左右,其中一名窃贼进入监控范围。他缓步走到鸡公煲店隔壁的商铺,逗留了片刻之后离去。“因为我邻居就住在店里,小偷看到门是从里边反锁的,他就知道店里有人,”刘女士说。片刻之后,另一名窃贼进入监控范围,左右环顾一下之后,径直走向另一家店,同样也没有得手。

在夜幕的掩护之下,通过视频无法看清两名窃贼的具体装束,但是可以肯定的是,两人都戴着口罩,单檐帽,其中一名窃贼甚至还戴着手套。“一看就是惯偷,要么就是有备而来,”刘女士的丈夫说。

目前,已经有店主报警。