

房产交易大厅一天办了24笔二手房过户手续

别再误读“营改增”了 办证、过户不用急

本报记者 张园园 孙川 通讯员 燕乃皎



►14日上午10点多,房产交易大厅内。 本报记者 孙川 摄

市民排长队 办房产证、过户业务

最近这段时间,东营市房产交易大厅内挺热闹,办证、过户的市民络绎不绝。记者了解到,这与部分市民以及开发商担心“营改增”后多交税不无关系。不过,这种担心是没有必要的,记者从国税部门获悉,“营改增”后,绝大部分纳税人税负不会增加,市民可咨询后再决定办证等时间。

14日上午10点多,在东营市房产交易大厅营业税窗口,正有四位市民排队等着办理缴纳营业税业务。“以前这个点儿差不多都该办完了,现在还有排队的。”据大厅营业税窗口工作人员介绍,最近一段时间,办理房产证、过户等业务的市民有所增加。

“早晨大厅一开门就有很多人等着办业务,我们办税窗口很快就会进入忙碌状态。”该工作人员说,既有办理房产证业务的,也有办理二手房过户业务的,“之前办税窗口有时会忙一阵,但一般不会有太多人排队,现在几乎每天都有排队的。”

另一位负责二手房过户的工作人员告诉记者,最近每天都能办理十多户二手房的过户手

不少人被开发商“催”办证 啥时办可看个人情况

上述负责人说,房产交易大厅之所以忙碌,也与一些市民的“焦灼”有关,“尤其是‘营改增’相关消息刚传出后,不少人担心以后办证、过户多交税,就想赶在‘营改增’正式实施前办理相关业务。”

“前一阵,开发商就老催着我去办证。”市民段先生在东城买了套房,交房不到两年,不着急办房产证的,前段时间接到了开发商的多次“催促”,“就是催着我们去办房产证,也没说啥原因。”

这样的事儿并非段先生一人遇到。“昨天还接到了朋友电话,咨询现在办房产证合适,还是等‘营改增’之后办合适。”房产交易大厅一工作人员介绍,他的这位朋友买房已好几年,一直未办房产证,“说是最近这段时间开发商总是催着办证,自己已被催的没办法了,就先咨询下啥时候办合适。”

“一段时间里,开发商预约为业主集体办证的有所增加,不少市民是被催着来的。”上述负责

续,“最多的时候能办理20多笔,以前少的时候一天才办三五笔。”

“都排起来长队了,接电话的空都没有!”西城房产交易大厅一工作人员也称,最近,来大厅办理业务的市民确实比以前多了,“具体没统计过,但明显感觉忙了。”

记者从东营市房地产交易中心了解到,最近一段时间,不管是新建商品房签约,还是二手房过户,数量都有增加。“4月12日曾做过一个统计,当天全市共有70套新建住宅签约,24套二手房办理相关手续。”相关负责人说,三月份开始,新建住宅和二手房交易量就开始增加了,“粗略估计同比增加10%左右。”而这也是交易大厅内忙碌的原因之一。

人介绍说,这种情况在“营改增”消息刚出来时相对较多,与开发商担心“营改增”之后自己税负增加不无关系,“有的市民其实对办证并不着急,还有人觉得‘营改增’后税负会降低,所以不想早办,但禁不住开发商催促,就来排队了。”

除此之外,二手房相关业务的办理,也为近日办证排队“加了把火”。上述负责人说,这与2月22日开始实施的契税、营业税双双下调新政有关,“不少进行二手房交易的市民,担心‘营改增’后不能享受原有的免税或少税优惠,所以想早点办理相关业务。”

到底要不要现在就办房产证或过户手续?记者从东营市国税部门了解到,目前市民可通过各级国税部门网站,查询“营改增”具体政策,不过,按照测算,绝大部分纳税人税负不会增加,还会略有下降,“建议纳税人查询具体政策,或者拨打12366纳税服务热线进行咨询,根据自己的实际情况,确定办理相关业务的具体时间。”

即日起春季门诊 慢性病鉴定开始

本报4月14日讯(记者 崔立慧) 14日,记者从市人社局获悉,2016年度春季门诊慢性病鉴定及复审工作开始。报名时间为4月15日至4月30日。报名地点为市社会保险管理服务中心,城镇职工请到13号窗口,城乡居民请到10号窗口。

本次鉴定,新申报人员为参加市直城镇职工基本医疗保险的人员。复审人员为2013年度前(核发时间为2013年7月1日之前)取得城镇职工门诊慢性病资格的人员(恶性肿瘤、器官移植、精神病、慢性肾功能衰竭尿毒症期患者除外)。特殊门诊慢性病按原办法申报。

城乡居民新申报人员为参加市直城乡居民基本医疗保险的人员。复审人员为2013年度前(核发时间为2013年7月1日之前)已取得城乡居民门诊慢性病资格的人员(恶性肿瘤、器官移植、精神病、苯丙酮尿症、血友病、慢性肾功能衰竭尿毒症期患者除外)。特殊门诊慢性病按原办法申报。

城乡居民门诊慢性病病种范围包括恶性肿瘤(含白血病)、器官移植(抗排异治疗)、精神分裂症及偏执性精神病等31个病种。

城镇职工门诊慢性病病种范围包括恶性肿瘤(含白血病)、器官移植(抗排异治疗)、慢性肾功能衰竭等48个病种。

具体的病种目录及申报需要的资料请登录东营市人力资源和社会保障网进行查询。

收张“信用卡” 为啥先交20元运费

本报4月14日讯(记者 张园园) 申请的信用卡到了,本还是挺高兴的一件事儿,但还得支付20块钱的运费,这让赵洁(化名)有点难理解。银行工作人员解释,他们并未通过快递方式给赵洁信用卡,她或是遇到了骗子。

13日,赵洁拨打东营一商业银行客服电话称,她曾在该行申请办理信用卡,最近确实收到了一份快递,内有一张“双币理财白金卡”,且寄件人显示为该行。不过,为了拿到这张卡,她支付了20块钱的快递费。

“我们一般都采用挂号信的方式给客户寄送信用卡,并不会收运费。如果客户拨打客服电话要求加急处理,我们会选择用快递的方式邮寄,这个客户是需要交纳一定运费的。”银行工作人员称,通过查看赵洁提供的快递以及卡片照片等,工作人员发现这并不是他们银行为其提供的信用卡。

上述工作人员介绍,“我们行也没有‘双币理财白金卡’,没有6200开头的卡片。”他说,这张“双币理财白金卡”并不正规,卡面上没有任何银行信息,也没有任何标志等,不能激活,属于“三无”卡,“其实就是一张没有任何功用的塑料卡片。”

对于赵洁交了20块钱运费的情况,该工作人员说,其或是遇到了骗运费的骗子,“之前从网上看到过外地有类似情况发生,没想到现在东营的客户也遇到了。”

对此,工作人员提醒,遇到类似情况,市民应及时拨打客服电话或银行网点电话,核实相关情况,再决定是否交钱。