



市民拿到不动产权证书。
 通讯员
 王文元
 摄

东营市发出首本不动产权证书

本报12月28日讯(记者 任小杰 通讯员 王文元 王宗龙) 28日上午,垦利县不动产登记局、垦利县不动产登记中心揭牌暨颁发不动产权证书启动仪式在垦利县国土资源局举行。

启动仪式上,山东省国土资源厅副厅长宋守军、东营市副市长李俊峰共同为垦利县不动产登记局、垦利县不动产登记中心揭牌,并向申领垦利县不动产权证的宋庆花、陈英两位市民颁发了《不动产权证书》。

据介绍,不动产统一登记工作是一项民生工程,事关群众的切身利益。整合不动产登记职责、建立不动产统一登记制度,是中央全面深化改革的重要组成部分,是国务院机构改革和职能转变的重要内容,也是国务院机构改革和职能转变方案的重要内容,对于保护不动产权利人合法财产权、保障不动产交易安全、提高政府治理效率和水平具有十分重要的意义。

东营市垦利县第一本不动产权证书的颁发,标志着东营市不动产登记工作正式启动,也标志着垦利县即将结束土地、房产、林地、海域等不动产分散登记的历史,开启不动产统一登记的新征程,具有很强的示范带动效应。

链接

房产证与不动产证有什么区别?

根据国土资源部官方微博介绍,新的“不动产权证”和现在居民手握的“房产证”有差异。

不动产证上,除了权利人、共有情况、坐落位置等原来房产证内容外,还增加了镭射区、不动产单元号、使用期限等内容。

不动产单元号,具有唯一代码,相当于证书记录的不动产在全国范围内唯一的“身份证号”,通过不动产单元号就可以锁定该不动产信息。

而房产证的内页内容仅包括房屋所有权人、共有情况、房屋坐落、登记时间、房屋性质、规划用途、房屋状况和土地状况。

多套房是否要领多个证?

如果个人名下有多套房产,是否需要领取多个证书?

据了解,《不动产权证书》包括单一版和集成版两个版本,集成版用于记载同一权利人在同一登记辖区内享有的多个不动产单元上的不动产权利。

比如某人有两套房产在同一宗土地上,则两套房产登记在同一个不动产登记簿证上,也就是集成版证书;如果两套房产在不同的宗地上,则仍登记在两个不动产登记簿证上,也就是单一版证书。

在推广初期,将会主要采用单一版证书。

现在的证需要换吗?

不动产统一登记开始后,是否意味着大家手头的房产证等产权证,都要换成不动产证?

按照国家“不变不换”的原则,现有各类不动产权证书继续有效,权利不变动,证书不更换。也就是说,旧证、新证同时都具有法律效力。

但新购房屋等不动产并首次办理产权证,申请办理产权变更登记、转移登记等手续的市民,将逐步换发新的不动产证。农村土地承包经营权登记按照国家规定予以5年过渡期。(本报记者 任小杰)

东营农村土地承包经营权确权登记颁证通过验收

确权土地 248.5 万亩,占总任务的 99.5%

本报 12 月 28 日讯(记者 张婧婧) 近日,东营市农村土地承包经营权确权登记颁证顺利通过省农业厅验收,总体完成农村土地承包经营权确权登记颁证,走在了全省前列。据了解,全市农村土地确权颁证工作从 2013 年 4 月开始,按照“先期试点,全面铺开,利用一年半时间全面完成任务”的要求,到 2014 年 6 月底基本完成了确权登记颁证任务,实现承包地面积座落、承包合同、登记簿、经营权证书“四统一”。

全市有确权登记颁证任务的乡镇 34 个,村居 1696 个,涉及 30.81 万农户、249.77 万亩承包地,除东营区两个村之外,1694 个村居完成确权登记颁证,确权土地面积 248.5 万亩,占总任务的 99.5%,颁证到户率 99.8%。采用“确权确股不确地”方式进行确权颁证的村居 153 个、土地面积 13.8 万亩,占承包地总面积的 5.53%,全部按一村一证进行了颁发。五县区均已基本完成了数据库建设。

另外,因历史遗留问题一时难以解决等原因尚未完成确权登记颁证的东营区六户镇王岗村、黄河路街道万泉村,目前均已完成摸底调查和土地测绘工作,正在入户确认,计划 12 月底颁证到户。

为了确保确权颁证工作的顺利进行,东营市按照先行试点、先易后难、压茬进行、逐步推开的原则,首先在广饶县的 3 个乡镇 9 个村、垦利县的 2 个乡镇 6 个村开展先期试点。

按照试点的代表性和示范性,确定的试点乡镇分为两类。一类是以工业为主的镇,经济基础和财政状况较好,农业人口比例相对较低,农民流转土地积极性较高;一类是以农业为主的镇,经济基础和财政状况处于中等水平,农业占农民纯收入的比重较高。在试点村的确定上,分为三类:一是村班子强、群众基础好,二轮延包后多次调整土地,基本没有遗留问题;二是村班子较强,土地做过调整,遗留问题较少;三是村班子较弱,未调整土地,群众有重新调整土地的意愿。先期试点的科学确定,为面上全面推开以后,及时解决有关问题积累了经验、探索了路子。

下一步,力争年底前建成县级农村综合产权流转交易市场,加快培育农村产权评估、抵押、担保等服务组织,在农村产权交易市场设置办事窗口,力争尽早在全市初步形成集统一平台建设、统一交易规则、统一交易鉴证、统一服务标准、统一交易监管于一体的农村产权流转交易市场体系。

东营区开展第二届“和谐使者”评选活动

本报12月28日讯(记者 聂潇潇 通讯员 张杰) 近日,第二届东营区“和谐使者”评审会议在东营区民政局举行,会议确定了10名第二届东营区“和谐使者”授奖建议人选。

东营市民政局、东营区委人才办、东

营区纪检一组以及东营区人才工作领导小组部分成员单位的相关人员参加了此次评审活动。在评选活动过程中,评审委员会严格遵循公开、公平、公正、择优的原则,以社会公益活动情况和社会工作典型事迹为主要评选依据,面向基层,积

极动员,广泛发动各工作领域内为促进“和谐东营”建设作出突出贡献的优秀社会工作人才参与推荐评选。

据了解,第二届“和谐使者”评选活动,以全区范围内从事社会救助、社会福利、慈善事业、社区建设、精神卫生、残障

康复、教育辅导、就业援助、矫治帮教、人口计生、纠纷调解等工作的优秀社会工作人才为评选对象,在通过初审确定22名候选人的基础上,采取无记名投票和差额选举的办法,确定了10名第二届东营区“和谐使者”授奖建议人选。