

中央城市工作会议再次召开 基础设施完善引起价值转移,房价或涨

本报12月24日讯(记者 孙川) 近日,中央城市工作会议再次召开,会议指出要树立“紧凑城市”理念,加强城市地下基建等。

据了解,改革开放以来,我国经历了世界上规模最大、速度最快的城镇化进程,从1978年到2014年,城镇化率年均提高1个百分点,城镇常住人口由1.7亿人增至7.5亿人,城市数量由193个增至653个。城市发展带动了整个经济社会发展,城市建设成为现代化建设的重要引擎。城市,让生活更美好,但如何建设、发展、治理城市?中央最高级别的工作会议为此划定了蓝图。

从发达国家城市化发展的一般规律看,我国现在开始进入城镇化较快发展的中后期。今后还将有大量人口不断进入城市,城市人口将逐步达到70%左右。37年前的城市工作会议提到必须继续认真贯彻“控制大城市规模,合理发展中等城市,积极发展小城市”和“十分珍惜、合理利用每寸土地”的基本方针。

相比之下,此次会议依然强调要控制城市开发强度,划定水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线、永久基本农田和生态保护红线,防止“摊大饼”式扩张,推动形成绿色低碳的生产生活方式和城市

建设运营模式。

会议称,要坚持集约发展,树立“精明增长”、“紧凑城市”理念,科学划定城市开发边界,推动城市发展由外延扩张式向内涵提升式转变。城市交通、能源、供排水、供热、污水、垃圾处理等基础设施,要按照绿色循环低碳的理念进行规划建设。去年7月,国土资源部会同住建部,在北京、上海、广州、深圳等14个城市进行了城市开发边界划定首期试验,目前已有初步成果,相关原则和方法已基本确定。

另外,会议还强调,要提升建设水平,加强城市地下和地上基础设施建

设,建设海绵城市,加快棚户区和危房改造,有序推进老旧小区综合整治,力争到2020年基本完成现有城镇棚户区、城中村和危房改造。

地下管廊有望大幅提高城市综合管理能力。截至目前,全国城市排水管道总长度约50万公里,地下管廊长度却不足1000公里,考虑其上亿元的单公里造价,地下管廊长期投资空间巨大。按其测算,到2020年,地下管廊建设总投资规模约8000亿元。有专家认为,基础设施的完善将起到价值转移的作用,引起地价上涨,房价也会水涨船高。

早报海南看房团30日出发

躲开雾霾,去海南深呼吸

本报记者 孙川



早报海南看房团将于下周三也就是12月30日正式出发,只需自付1500元的往返机票,市民就可以与早报看房团一起飞赴海南,享受三天两夜的免费吃住游,躲开雾霾,到海南纯净的空气里做个久违的深呼吸。

一线海景房 环境美空气好

北方雾霾“肆虐”,多地PM2.5浓度爆表,东营也未能幸免,连日来的雾霾袭城让东营的市民们进入了“窒息模式”。但是身在东营,除了戴上防雾霾口罩,开起了空气净化器,出门频率降到最低,剩下的也就只能是在网上吐槽了。然而,北方“沦陷”在雾霾里,南方尚有“净土”可供深呼吸。早报海南看房团的目的地—海南就是适宜深呼吸的“净土”之一。

据了解,早报海南看房团将于下周三也就是12月30日正式出发,飞赴海南文昌的中南·森海湾社区,该社区开发至今已有9年,目前超8000户业主满意入住,是文昌乃至海南首屈一指的成熟海景大盘和人气最高的社区。中南·森海湾社区住宅均价7500元/平方米精装户型,面积从41平方米到99平方米不等,最低30万元起,物业费为1.5元/平方米。

中南·森海湾社区是海南文昌一线海景房,交通便利,离海口机场40公里左右,同时可乘坐环岛轻轨。生活在这里,即是度假更是享受。现在,跟随早报看房团,就有机会去旅游胜地海南安家,在离赤道无风带更近的地方为自己的生活安一个舒适的海景房。

只需1500元 去海南做个深呼吸

据了解,与往期早报看房团一样,本次看房团不收取费用,但由于距离较远,参团市民需自付1500元/人的往返机票。抵达海南后吃住游均免费,看房团将带领参团市民游览文昌市周边的铜鼓岭国际生态旅游区、石头公园、航天基地发射中心、东郊椰林、八门湾绿道等旅游风景区。充分领略海南的碧海蓝天和沙滩白云,体验宜人的气候,欣赏秀丽的自然风光和呼吸清新的空气。

目前已经报名的市民郭先生告诉记者,促使他报名的除了一直想去海南的愿望外,另一个重要原因就是目前严重的雾霾,“冬天去海南过冬,这已经不是新话题了!”郭先生说,近些年,经常看到新闻报道北方哪里哪里又遭雾霾天了,哪里哪里又扬尘了。“而看新闻发现,海南这些年空气质量一直好,风景也很美,海南有碧海蓝天,和不尽的新鲜空气,这次参团除了赏美景深呼吸,说不定还能看中一套房子,这样以后就有地方躲开雾霾了。”

海南的空气好,风景美是出了名的。躲雾霾天到海南深呼吸,避冬到海南晒日光浴。在寒冷的冬日里,海南的晴空万里和北方的雾霾朦胧,海南的艳阳高照和北方的天寒地冻,海南的柔软婉约和东北的苍茫大地也的确是两个对比鲜明的世界,去海南看房,既是享受清新空气,也给自己提供一个在海南安家的可能。

需要提醒市民的是,本次看房团一次性出发人数限定为15人左右,机会不等人,心动了就赶紧行动起来吧。报名电话:15266009335 联系人:巩女士。



山东将按三层次 建立协商制度

近日,《关于加强城乡社区协商的实施意见》正式公布,按照协商于民、协商为民的要求,新印发的意见提出,山东要以扩大有序参与、推进信息公开,加强议事协商、强化权力监督为重点,拓宽协商范围和渠道。山东将分层次建立协商制度,包括村居协商制度、社区协商制度、楼宇小区协商制度;以充分保障群众的知情权、参与权、表达权、监督权。

在建立村(居)协商制度方面,山东将坚持先民主协商后民主决策,形成民主选举、民主协商、民主决策、民主管理和民主监督“五位一体”的村(居)民自治制度体系。涉及村(居)民切身利益的事项,由村(居)党组织、村(居)民委员会组织开展协商,取得一致意见形成协商成果后组织实施。法律法规规定由村(居)民会议讨论决定办理的事项,必须经过村(居)民会议讨论决定,通过后方可组织实施。

在建立社区协商制度方面,山东将建立社区党组织领导,社区村(居)民委员会主导,业主委员会、物业公司、社区社会组织、驻社区单位、社区经济组织、村(居)民代表等利益相关方参与的社区协商制度,构建社区多元主体参与社区治理的平台和机制。涉及社区各类主体的社区公共事务、公益事业,村(居)民反映强烈、迫切需要解决的问题和矛盾纠纷,需要在城乡社区落实的党和政府重点部署的工作任务等,由社区党组织和社区村(居)民委员会牵头组织开展多元主体参与的社区协商,形成一致意见,共同办理。

社区内重要事项单靠社区牵头无法协商时,由乡镇(街道)党委(党工委)牵头组织开展协商。协商中要重视将社区内威望较高、办事公道老党员、老干部、群众代表(包括残疾人或残疾人亲属代表)、党代表、人大代表、政协委员,以及基层群团组织负责人、社会工作者吸收到协商活动中来,提高协商议事的公信力和权威性。

在建立楼宇(小组、小区)协商制度方面,山东完善村(居)民自治和社区微治理机制。涉及楼宇(小组、小区)内公共利益以及村(居)民个人权益的事项,由楼宇(小组、小区)党组织或楼宇长、村(居)民小组长组织开展协商。协商达不成一致意见的,由村(居)、社区党组织和村(居)民委员会牵头组织开展协商。