

百城房价出炉,东营11月住宅样本均价比10月跌了11元/平方米

岁末房企纷纷搞促销去库存

本报记者
 孙川

11月房价微降,每平方米降了11元

根据近日中国指数研究院公布的《2015年11月中国房地产指数系统百城价格指数报告》(以下称《报告》),上个月,东营住宅样本均价下跌0.2%,环比上月下跌了11元/平方米。另外,根据中指研究院公布的周均成交面积,东营市11月份成交面积总体低于去年同期。

根据《2015年11月中国房地产指数系统百城价格指数报告》,11月份东营住宅样本平均价为5478元/平方米,相比10月份的5389元/平方米,下跌了11元/平方米,跌幅为0.2%。

而根据中指研究院公布的11月份《中国主要城市房地产市场交易情报》,当月4周中,成交面积分别为2.97万平方米、3.05万平方米、4.38万平方米和2.88万平方米,四周的成交面积均低于去年同期5.73万平方米的周均成交面积。由此分析,“金九银十”这个传统销售旺季结束后,东营市11月份的住宅销售情况并不特别理想。

根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,2015年11月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10899元/平方米,环比上涨0.46%,涨幅较上月扩大0.16个百分点。从涨跌城市个数看,41个城市环比上涨,56个城市环比下跌,3个城市持平。

同比来看,全国100个城市(新建)住宅均价较去年同期上涨2.93%,涨幅较上月扩大0.86个百分点。按中位数计算,全国100个城市(新建)住宅价格中位数为7063元/平方米,环比下跌0.74%,同比上涨1.26%。

“金九银十”后,去库存仍是主要任务

“金九银十”结束后的首月,中央多次强调要求化解房地产库存,促进房地产业持续发展,同时提出,以加快户籍制度改革带动住房消费。

另外,11月份,国务院法制办公室公布《住房公积金管理条例(修订送审稿)》向社会公开征求意见,内容包括放宽了公积金缴存范围、提取条件和使用范围,新提出装修、租金、物业费均可提取自己和配偶的公积金,并指出可以将住房公积金用于购买地方政府债券、政策性金融债、住房公积金个人住房贷款支持证券等高信用等级固定收益类产品。不少房产分析师认为,这一公积金新政也将一定程度上提振市民的购房信心。

而事实上,抛开该项公积金新政尚未落地不说,由于东营市目前的公积金政策比较“前卫”,比如异地公积金贷款和可提公积金缴纳装修费、租金、物业费等内容,东营此前已有相关政策。所以,短期内该项公积金新政对东营楼市的提振作用还难以看出。

目前,东营的楼市与全国许多地区一样,所面临的最重要任务仍是去库存,随着2015年年末的临近,不少房企也开始“蠢蠢欲动”,想方设法抓住最后的机会搞促销活动,提升销售业绩以去库存。记者采访不少房企也发现,大多数房企都在11月份有促销活动,12月份除了延续之前的活动,更有不少房企纷纷推出有针对性的“双十二”促销、年末团购买房等活动。



山东鲁百百货大楼正式入驻天业·盛世华府

现场盛况空前,强强联手彰显号召力

仪式现场高朋满座,300余人在开场前迅速的挤满了整个会场,这

种壮观场面凸显了强强联合的号召力,同时也表现出新老客户对天业·



天业·盛世华府首次亮相,惊羡全场

当异域风情的风车大门一打开,一股浓郁的青春气息扑面而来!东营唯一彩虹大道、3D互动拍照墙,青春人物画……这是茶歇旗舰店?3D展览馆?怀旧艺术馆?亲子游乐

厅?当你从任意一个角度切入来熟悉这里的时候,你一定不能准确的相信自己的判断,这真的是一个项目的售楼处?

更有眼前一亮的样板间,110平

盛世华府一如既往的关注与厚爱。

山东鲁百百货大楼集团有限公司在东营可谓妇孺皆知,集团公司下辖多个子、分公司。经营范围集购物、休闲、餐饮、娱乐、仓储、物流配送、黄金、旅游、电子商务、绿色生态农业开发等多业态于一体,是东营市商品流通行业的龙头企业之一。

天业·盛世华府项目由山东天业恒基股份有限公司和东营天成鸿发房地产开发有限公司联袂打造。投资商山东天业恒基股份有限公司、开发商东营天成鸿发房地产开发有限公司以高瞻远瞩的战略眼光和胆识,联手山东鲁百百货大楼集团有限公司,不仅填补了周边商圈空白,搭建了丰

富便捷的配套体系,同时实现了强强联手、互利共赢,共同打造“新区百货大楼商圈”,将区域价值提升到一个新高度,让我们看到一个品牌企业,担当的不仅是产品研发的领跑责任,也是对一个城市发展的担当。本项目作为区重点招商引资项目,区各级领导一起见证了这一纪念性时刻。

10点30分,山东鲁百百货大楼集团有限公司、山东天业恒基股份有限公司、东营天成鸿发房地产开发有限公司等相关领导对售楼处开放进行剪彩,现场的彩虹机和彩烟燃放将活动引上高潮,彩虹大道龙门大门随之打开,客户在置业顾问的带领下,拥进看房通道。

一样!

天业·盛世华府还为到访的客户奉上了可口的糕点、冷饮、爆米花和精美礼品。另外,客户当天到访售楼处还可领取苹果一袋。

12月5日上午,“山东鲁百百货大楼集团有限公司入驻天业·盛世华府项目签约仪式暨营销中心开放”活动在天业·盛世华府营销中心隆重举行,各界领导嘉宾、新老客户、媒体记者齐聚一堂,共同见证实力地产与商业巨擘的强强联手!东营唯一的青春样板社区天业?盛世华府也必将成为全城瞩目的焦点!

天业·盛世华府,青春生活即将开启

项目定位于“时尚、活力、品质”楼盘,倡导新生活方式。项目雄踞新区中心,依托优势资源、高端规划,联袂名师品质打造,打造一个让生活回归青春的地方,构筑“新青年置业标准”。项目周边

酒店、银行、公园、医院、学校配套齐全,地理区位优势。项目规划建设2栋18层住宅,2栋20层住宅,共604户。57-110m²全能微三房,专供新青年。社区设置WIFI覆盖、仿塑胶跑道、社区诊所、社区餐厅、

青年部落等,打造出一个全方位服务的青春社区。

据悉,新区百货大楼将打造成为新区首席购物中心。近3万平米的大型综合购物中心,集超市百货、餐饮美食、休闲娱乐、儿童

乐园于一身,面向天业?盛世华府的幸福业主们,提供了“一站式”与“便捷式”生活平台。强强联手,资源整合优势互补,必将建成东营高品质人居体验的幸福样板区。