

2030年,东营将进入“大城市”行列 升级为II型大城市,广饶将成为型小城市

本报12月2日讯(记者 宋贝贝) 近日,山东省住建厅发布了《山东省城镇体系规划(2011-2030年)(草案)》公告,并将规划进行了公示。记者发现,按照规划,2030年,东营将进入II型大城市行列,广饶将成为I型小城市,大王将成为建制镇。

根据规划,目前我省济南、青岛成为I型大城市;淄博、烟台、潍坊、济宁、临沂为II型大城市;枣庄、东营、泰安、威海、日照、德州、聊城、滨州、菏泽等9市为中

等城市;另有89个小城市,1086个小城镇。

按照规划,山东将构建四级中心城市体系。济南、青岛为区域中心城市,临沂与烟台、济宁同为地区中心城市。东营等12个城市为市域中心城市,广饶、垦利、利津等86个为县城中心城市。

到2030年,全省将建立“双核、四带、六区”网络化城镇空间体系布局。其中,济南、青岛为两个核心城市,辐射带动全省城镇加快发展。壮大济青聊、沿海、京

沪、鲁南四条城镇发展带,强化培育济南-淄博-泰安-莱芜-德州-聊城、青岛-潍坊、烟台-威海、济宁-枣庄-菏泽、东营-滨州、临沂-日照等六个城镇密集区。

根据规划,2030年,山东省常住人口城镇化率将达到75%左右,其中,烟台、临沂将成为仅次于济南、青岛的地区中心城市,2030年城区人口将达到300-500万,进入I型大城市行列;淄博、枣庄、东营等12个城市城区人口将达到100-300万,

进入II型大城市行列;广饶达到20-50万人,进入I型小城市行列;利津、垦利小于20万人,进入II型小城市行列。另外,值得一提的是,按照规划,到2030年,大王人口将成为建制镇。

据了解,规划由山东省住建厅委托省城乡规划设计研究院编制,公示日期至12月26日截止,公示期内,有关单位和个人对规划有何意见或建议,都可向省住建厅反馈。

市直公积金服务大厅近俩月办了220多笔商转公,工作人员提醒:

是否办商转公,先合计下成本

本报记者 孙川

日前,国务院法制办公室公布《住房公积金管理条例(修订送审稿)》,除了《送审稿》中涉及到的内容外,商转公也引起市民广泛关注。截至12月2日,东营市商转公业务已开展近两个月。据了解,这段时间内,东营市公积金管理中心曹州路市直公积金服务大厅一共办理了220多笔商转公业务。商转公业务“火爆”的同时,也有市民表示想办成商转公,省点利率也不容易。



商转公业务办理的第二个工作日,市直公积金服务大厅内挤满了前来咨询商转公业务的市民。(资料片) 本报记者 张园园 摄

这两月市民积极办理

相比商转公业务刚开始办理时的“火爆”,12月2日来市直公积金服务大厅办理这一业务的市民要少了很多。东营市公积金管理中心的工作人员告诉记者,主要原因是元旦将近,公积金中心和银行间的贷款一般都是当年发放,而12月底到年底这段时间,“商转公”流程可能走不完了,所以办理的就少了。

10月11日,商转公业务刚开始办理的第二天,记者到市直公积金服务大厅进行采访时,服务大厅内的工作人员办理的几乎都是商转公业务。工作人员告诉记者,商转公业务开始后很长一段时间内,前来咨询、办理商转公业务的市民都很多,截止到11月底,市直公积金服务大厅一共办理了220多笔商转公业务,“220多笔这个数字只是我们大厅办理的数量,这还不包括东营区、开发区的服务大厅办理的数量。”

所谓商转公就是指商业住房贷款转为住房公积金贷款,由于一般情况下,住房公积金贷款利率要低于商业住房贷款的利率,所以商转公这一政策能让成功申请者少还不少利息。加上政策规定,东营市住房公积金贷款率超过85%时商转公业务将停止办理,所以很多符合条件的市民都会积极去办理这一业务。

有些情况没必要商转公

对于市民担心商转公业务会停办的担忧,该工作人员表示,商转公业务是否停办要看东营市住房公积金贷款率,简单说就是贷出去的公积金和缴存公积金总额的比率,这一比率受公积金贷款和缴存的金额随时变化,很难确定将来的走向,“但有一点是可以确定的,商转公业务不会那么快就停办,市民也不用怕商转公会很快停止办理而特别着急。”

该工作人员介绍,并不是只要符合条件就该办理商转公,市民最好是结合自身实际情况,“有些市民的商贷还得可能就剩下几万块钱了,这种情况下,办商转公根本省不了多少利息。”该工作人员说,市民还应该考虑一下商贷的贷款利率,如果当时银行给的折扣比较大,那也基本没必要办理。

虽然商转公比较“火爆”,但是不少市民觉得商转公贷款要找担保,一把还清商贷等规定带来的压力很大。举例来说,如果一个家庭目前有60万元的商业住房贷款,可办理50万元的商转公贷款,那么这个家庭就得先还清50万元的商贷,凑齐一把还清贷款的钱对很多家庭来说是“压力山大”。办理商转公贷款有房产抵押、自然人担保和担保公司担保三种担保方式,但对于那些尚未拿到房产证或住房已经抵押的市民来说,找到一个合适的担保方式也不容易。

对此,该工作人员表示,出于风险防范的考虑,贷款必须有担保是规定,也非常有必要,“我们在办理商转公时也会充分为市民考虑担保的问题,比如一个家庭还有55万元商业贷款,可以办50万元商转公贷款,那他们最好能把55万元贷款全还清,这样房子就没有其他抵押了,可以用这套房产进行抵押。”

省专家到东营 共话苗木生产经营

本报12月2日讯(记者 张园园) 2日上午,省苗木生产经营巡回指导交流东营会在垦利举行,省专家分析了苗木生产的形势,讲授了一些苗圃管理过程中的病虫害防治经验。

据介绍,当前我省苗木生产规模较大,但也存在苗木种植结构不尽合理、供需不衔接等问题,而造成这些问题的主要原因是盲目扩张、管理技术欠缺、苗木经销信息不对称等,而这样的一些问题在东营同样存在。

“有不少的苗木在苗圃之间流转,并没有销售到市场终端,不过这带来的既有不利也有机遇与挑战。”山东省林木种苗协会秘书长闫大成介绍,如何做到与众不同、如何做好定位、确定将来产品卖给谁,对苗木生产企业来说尤为重要。除了分析形势外,山东省农业大学教授姜淑霞还讲授了苗圃管理过程中的病虫害防治经验、推广园艺管理等技术、降低生产成本、提高苗木质量等内容。

“有种意犹未尽的感觉。”现场一参会的园艺企业负责人说,当日的交流会不仅分析了“苗木生产经营总体的形势、趋势,还传授了非常实用的经验,具有很强的可操作性。”

“下一步我们将继续加强建设苗木网络交易平台,培养苗木经纪人队伍,健全产业化服务体系,整合资源、优势互补、强强联合,共同开拓市场,增强市场竞争力。”垦利县苗木协会秘书长王广杰说,虽然当前苗木行业正处于低谷,但前景非常乐观,“绿化建设对种苗行业是很大的利好,同时也给我们苗木人提出了新的要求。”

挂失

于振芝丢失中华人民共和国房屋所有权证(坐落地址:东营区运河路567号,证号:东房权证运河路字第004248号)。特此声明。

司法拍卖公告

受法院委托,东营拍卖行定于2015年12月22日上午10:00对以下标的依法按现状在东营市中级人民法院拍卖大厅(地址:东城沂河路619号)网络拍卖平台公开拍卖,公告如下:

一、东营区南一路258号2栋203室(房权证号:东房权证东营区字049148)房产以及南一路258号2栋201室(房权证号:东房权证东营区字049144)房产:标的位于南一路以南、登州路以西,建筑面积共计145.78平方米,房屋用途为商业。起拍价22.2万元,竞买保证金4.5万元。

二、东营区温州路302号12幢2单元201室房屋内物品:空调、电视机、沙发等(详见评估报告书)起拍价1.2万元,竞买保证金2400元。

拍卖标的展示时间、地点:竞买人应在2015年12月21日16时(到账为准)前将竞买保证金缴至法院指定账户,收款单位:山东省东营市中级人民法院,开户行:邮储银行东营市分行,账号:100805447260010001,并于2015年12月21日17时前凭保证金收据及有效证件到我公司办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

联系电话:0546-7367769 1860546800
公司地址:东营市太行山路289号
拍卖网址: <http://dyzy.ljau.com>

东营拍卖行
二零一五年十二月三日