

物业就停车位争议问题进行答复

盛世龙城B区部分业主表示不满,将继续抵制



本报9月6日讯(记者 宋贝贝) 8月26日,本报曾以《小区地上停车位,该出租还是先到先停?》为题,报道了盛世龙城B区部分业主与物业对小区地上停车位归属权各执一词的问题。近日,记者了解到,部分业主已联名向物业提交了《对停车位使用方案(征求意见稿)的答复》,而盛世龙城B区物业即山东天业物业管理有限公司东营分公司也在9月5日对此作了回复。部分业主对回复不满,表示将继续通过多种方式抵制。

记者在该回复中看到,物业认为,在《停车位管理分配方案(征求意见稿)》公示期间,部分业主因对法律条文及政策法规理解偏颇,提出了各种严重偏离性意见。就业主主要咨询的问题,物业就地上停车位归属问题、出租收益使用问题、外来车辆和临时停车问题、租赁年限及租赁收费标准问题作了答复。

物业认为,涉及的377个车位为规划内配置车位,不属于业主共有,物业公司有权处分,主要依据是相关法律规定、图纸载明的事实及合同约定。依据的法律规定为《物权法》及《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》。图纸载明的事实即,B区地上377个车位及地下253个车位为规划内配置车位,并非占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,因此不属于业主共有。合同约定即业主签订的《商品房预售合同》第九条及附件二相关条文,物业认为这也能看出车位不属于业主公用建筑面积。

总的来说,物业认为,涉及的377个车位属于建筑区

划内,规划用于停放汽车的车位、车库,而不是业主共有的车位,因此物业有权通过出售、附赠或者出租等方式处分给业主。而且,关于车位的归属,业主签订的《商品房预售合同》中第九条有明确约定,其产权归建设单位所有。物业认为该规定符合法律固定,是双方真实意思表示,合法有效。因此,天业物业根据授权有权处分相关的车位,将其优先出租给B区的业主。

关于收益使用问题,物业回复,将单独设立台账,扣除相应管理费后,仍按照“取之于民、用之于民”的原则,主要用于小区公共支出,并且让无论有没有租到车位的额车主,均得到实质性收益。

关于外来车辆和临时停车问题,物业回复,盛世龙城B区北门将作为智能蓝牙卡(有车位登记车辆)专用通道,西门将作为综合通道。外来车辆和临时进入停放车辆从西门登记后进入,停放在物业工作人员允许停放位置,未确定停车位的车辆,物业公司可限制其进入物业管理区域。对于在消防通道停放、长时间占用道路阻碍小区附近道路交通和其他场地停放,物业公司将对其车辆拖离现场,由此造成的拖车费用及其他损失由车主承担。对于后期是否占用业主共有道路或其他场地增设车位,以及是否收费、收取标准等问题,由业主大会或业委会决定。

关于租赁年限及租赁收费标准,物业答复,在整理定稿前仍接受B区业主对其书面建议,届时物业公司将参照周边市场情况进行综合考虑,最终以9月15日的《停车位管理分配方案(定稿)》为准。

三天全市接待游客28.59万 未发生旅游安全责任事故

本报9月6日讯(记者 段学虎 崔立慧) 纪念抗日战争胜利70周年假日期间,天气凉爽,适宜出游,东营旅游市场安全稳定。9月3至5日,全市共接待游客28.59万人次,收入8930万元,分别同期增长12.6%和14.3%。

本假期,东营旅游业呈现出几个特点。第一,重点景区吸引力增强。全市目前已确定了“三带五区十景”的规划布局,已建成A级景区32家,其中国家4A级景区4家,3A级景区15家。第二,将启动黄河口生态旅游区、孙子文化旅游区国家5A级景区创建工作,进一步规范景区发展。黄河口生态旅游区外,孙子文化旅游区、天宁寺文化旅游区、黄河三角洲动物园、万象游乐城、欢乐海洋城等各种类型的景区都成了不同旅游需求的游客的选择地和目的地,接待游客量与去年同期相比有较大幅度增长。

第三,自驾游、乡村游持续升温。随着交通条件的改善、消费水平的提高,三天假期自驾车自助游客比重占到七成以上。近几年随着“双改”活动的开展,农家乐、渔家乐等旅游不断完善,乡村旅游接待规模和质量的不

升,以观光采摘、吃农家饭为要内容的乡村游成为市民和周边地区游客短途旅游首选。东营区六户葡萄采摘,垦利蜜桃、冬枣采摘,黄河故道鲜鱼汤等乡村旅游点接待游客量增多。

第四,旅游市场安全有序。全市高度重视假日期间的旅游安全工作,针对全市旅游假日市场动态情况,加强监察监管,按照假日工作的各项预案,做好假日期间的旅游产品、旅游线路、市场秩序、安全运营等工作的部署安排。全行业建立了严格的旅游假日工作机制,实行24小时值班,确保信息畅通。全市旅游行业运行安全有序,未发生旅游安全责任事故。

此外,数据显示,今年上半年,全市实现旅游总收入43.86亿元,同比增长13.76%;接待游客总人数496.25万人次,同比增长8.75%,其中接待国内游客493.61万人次,同比增长8.79%,实现国内旅游收入42.81亿元,同比增长14.23%。旅游总收入占第三产业增加值比重不断增加,贡献率持续上升,成为东营市服务业发展的突破口。

相关链接

我市两条旅游线路获奖

近日,记者从相关部门获悉,为引导和鼓励旅游企业开发设计东营市旅游产品的积极性、创造性,打造“黄河入海·龙腾东营”旅游产品,市旅游局组织全市旅游企业参加了省“好客山东”旅游产品创新奖评选工作,选送了部分创新点突出、主体鲜明、深受游客欢迎的本地特色旅游产品。经省旅游产品创新奖评审工作委员会对申报旅游产品的初评、抽查、评审、公示等环节的评选,东营市的“河海风情·逍遥河口2日游”、“黄河海岸、渔家风情2日游”两条旅游线路分别荣获“好客山东”旅游产品创新奖二等奖、三等奖。

府前大街东段将封路施工 转盘改成红绿灯路口 废弃油井也将被清除

本报9月6日讯(记者 崔立慧 段学虎) 日前,记者从相关部门获悉,东一路至东二路段府前大街开始封路施工。该段府前街将进行升级改造,惠州路与府前大街的转盘将变成红绿灯路口。改造后的东一路至东二路段府前大街将成为双向六车道,同时实现人行道、非机动车道、机动车道分离。

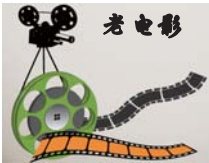
6日下午4点左右,记者在府前街见到东一路路口处有工作人员正在安装施工围挡。据了解,自6日夜间起,将封闭东一路与府前街路口,东西方向不能通行,允许车辆沿东一路南北通行。请市民留意相关道路施工信息,提前规划好出行路线。

据了解,此处道路封闭是为了府前街东一路至东二路段道路提升改造。记者从设计人员处了解到,此次改造的一大变化是,惠州路与府前街交叉口处的油井将被清除,该路口的环岛将变成十字路口。“最大的变化是惠州路与府前大街路口的转盘将变成红绿灯,以消除路面隐患,提高路面通行率。”据其介绍,该路口原来是一处井场,“现在已经废弃,本次改造正好实现道路通畅。”

此外,府前大街与东二路、惠州路、东一路的路口将进行渠化处理,“右转弯道分离出来,路口设置绿化,提高路面的绿化层次。”设计人员介绍,除此之外还将对路中间存在的井场、旧井场进行重新绿化,以提高绿化美观程度,“本次改造主要是拓宽路面,通过对路中间的井场进行等区域的利用,增加两条车道,届时该路段将实现双向六车道。”设计人员介绍,除此之外,本次改造将把非机动车道移到绿化带以内,“人行道2.5米,非机动车1米。”

另据了解,东二路以西段府前大街升级改造工程还将对道路两侧的绿化进行升级,整个工程预计工期120天。路面改造期间,过往车辆注意绕行。

老电影走进水城国际 《上甘岭》追忆往昔



本报9月6日讯(记者 段学虎 魏菲) 随着小长假的结束,老电影巡放活动再次开启,6日晚来到东城街道安泰社区水城国际放映了经典老电影《上甘岭》。7日,将在辽河社区海河北区放映老电影《小兵张嘎》。

傍晚时分,从居委会处得知要在广场放电影的消息,小区的居民纷纷来到广场。不少在广场上玩耍的孩子也兴奋地跑来帮工作人员摆板凳,7岁的小浩浩一边搬凳子,一边说:“我待会儿就把爷爷奶奶爸爸妈妈全都喊下来陪我一起看,我还从没这样看过电影呢!”

老式放映机更是吸引了不少居民。放映过程中,大家时不时走到放映机前,探头研究这机器。李大爷回忆说,“40年前我倒是见过,排队好几个小时就为了在村里跟着看这老机器放出来的电影。”

7日,老电影巡放活动将在辽河社区海河北区放映老电影《小兵张嘎》。据了解,此次“纪念抗战胜利70周年·老电影回放巡演”活动由东营市文广新局主办,黄三角早报承办,东营市老电影收藏爱好者负责放映。从7月份起,为东营城区多个社区的居民带来百部影片,带领大家光影中回顾英勇军民浴血奋战的峥嵘岁月。经过前期的巡回放映,老电影巡放也拥有了大批粉丝,他们几乎每天都跟着放映队一起去小区观看。为方便市民提前了解一周放映情况,我们将放映影片和时间进行预告,市民可以拨打本报热线电话进行查询。每晚7点,我们不见不散。

(影片由畜牧康五一农场年代记忆博物馆和白云饭店提供,如遇特殊天气将延期举行。)