

# 上半年房贷突破万亿 楼市拐点或来临

本报记者 朱晓晓

## 低利率成了 楼盘推出的又一新招

7月22日央行发布的《2015年上半年金融机构贷款投向统计报告》显示,1-6月个人购房贷款增加1.12万亿元,比上年同期多增1767亿元。这是有记录以来半年度个人房贷新增额首次突破万亿。“今年以来最好的。”某房地产人士表示。相对去年相比,东营成交面积环比全线下跌,楼市也开始了降温的迹象。

今年1-6月住宅销售面积增长4.5%,商品房销售增长10.0%,上半年的楼市正在回升。据监测数据显示,7月上半月商品住宅成交建筑面积1183.77万平方米,环比6月下半月下跌15%,各主要城市成交面积环比全线下跌,楼市出现降温的迹象。

相对于一线城市来说,东营受宏观经济运行趋稳的影响,房地产整体形势还是向好的,依靠改善型住房需求增长,城镇化率的进一步提升。

受上半年多重政策的利好影响,房贷市场成交量在整体贷款交易量中涨幅突出,上半年众多宏观调控政策的出台,促使很多买房观望者纷纷下手,银行放款批贷速度提高及利率优惠等也是导致上半年成交量持续增长的原因。对于一些犹豫不决的意向客户,置业顾问在最后阶段都会使出史上最低利率这一“杀手锏”,以尽快促使顾客成交。

## 个人房贷超万亿 楼市开始回暖

2015年上半年,受到多重政策利好的刺激,以及市场需求持续释放,国内的房地产市场,一线城市的楼市成交逐步回暖。特别是在“3·30新政”之后,楼市的回升势头非常明显。分析认为,今年上半年的势头将会延续,预计下半年市场供应降幅收窄,需求继续回升,全年商品房销售面积将保持2%-5%左右的增长。同时,库存将逐步去化,供大于求压力持续改善,房价有望企稳并小幅反弹,推动市场整体回暖。

6月28日,央行8个月内第四次降息,5年以上贷款基准利率降至5.4%。自3月1日央行第二次降息至5.9%就已经突破了近10年低位,5月份第三次降息至5.65%,本轮第四次降息再降25个基点至5.4%,一次次刷新历史新低。受此影响,全国首套房平均利率降至5.18%,北京、上海、天津、宁波、无锡等5个城市甚至在5%以下。

据统计,2015年1-6月份,东营市累计签约商品房5820套,其中住宅签约5239套,商业用房签约269套,办公用房签约312套。从最近5年同期的对比数据来看,2015年上半年数据仅低于2013年上半年,而高于其他几个年份。

经过多轮的降准和降息,银行一年期贷款利率和公积金利率已跌至谷底,这着实提振了买房者的信心。此外,营业税减免、贷款额度的提升也将持续发力。下半年,我市房地产市场在多重利好背景下,将会继续向上发展。但限于房地产市场的库存仍有待消化的现状,房价回升的速度企稳,不太可能出现暴涨的现象。

## 科达·府左华苑“一捧你就红 相约府左华苑” 《我是大明星》东营海选 活动火爆开幕

2015年7月31日,当律动的节奏响起,当婀娜的身姿舞动,科达·府左华苑携手山东电视台综艺频道《我是大明星》第6季东营赛区海选在营销中心正式拉开帷幕。7月31日至8月2日三天时间,来自我省济南、青岛、济宁、淄博、潍坊、滨州、临沂以及东营本地逾千名文艺爱好者纷纷报名,海选活动盛况空前。

当日,活动还未开始,科达·府左华苑门前已经挤满了来自各行各业的报名者,他们中有乡村农民、一线工人、在校学生、职场白领、退休职工等。节目组在各个入口设置了多处报名点,贵宾室还设置了导演面试点,整个广场人头涌涌,热闹非凡。

活动现场令人兴奋地不仅是大家的才艺展示,更令人激动的是此次参与评审的评委。他们是由山东综艺频道签约著名主持人大凯,中央电视台《黄金100秒》冠军得主“老村长”刘恒增、《春晚总动员》总冠军马翠霞以及《我是大明星》超强选手孙小琳等大家喜欢的大明星担当此次海选评委,接地气的他们一出现便吸引来无数人的目光,大家纷纷掏出手机拍照、合影。当然,评委们也纷纷登上舞台展现歌喉,活动在评委老师优美、铿锵有力地歌声中开始了,大家有秩序的按照报名的顺序,登上舞台展示才艺。有的一开嗓,便震惊全场,有的则用优美的舞蹈,高难度的舞姿征服在场的观众,不得不相信,高手在民间!还有年龄大的爷爷奶奶,来追星,来展现自己的才艺……

从5岁到70岁,年龄虽然差距很大,但是对于舞台却是一样的热爱。小朋友一首耳熟能详,欢乐无比的superstar的架子鼓弹奏,引来掌声无数,不禁感叹,现在的小孩真是多才多艺啊!更有趣的是,一位退伍的坦克士兵,换装变为美丽女子,把《回娘家》中的小媳妇演的惟妙惟肖,还自带了“高仿”的鸡鸣,引的欢笑声与掌声不断……

台上一分钟,台下十年功,参加海选比赛选手将自己平时所练所学,通过科达·府左华苑打造的平台,展现非凡的才艺和张扬的自我个性,不仅锻炼了登台表演经验,更重要的是在这里度过了充实而欢乐的三天。更有许多观众在海选比赛的同时,参观和体验了科达·府左华苑所打造的样板房,并对精致的建筑细节打造给予了好评。

## 4层楼高银幕 60人共同挂起 东营,IMAX终于来啦



IMAX终于来啦,8月4日本报记者亲眼目睹了东营第一巨幕挂幕全过程。要完成5层楼那么高的电影银幕,绝对是一个大工程。2015年8月4日,东营万达影城举行了东营首块IMA的X挂幕仪式,一块宽22米、高13米的“幕布”在60多位工作人员以及热心影迷的合力下,完整地挂上了银幕架。至此,影城进入最后的调试阶段,并将于8日正式对外开放。IMAX银幕从地面伸展到天花板,连接两侧墙壁,这得有多重?答案是:上吨!“为了视觉效果,这块银幕表面涂有金属,所以十分重,价值接近百万。”影城工作人员告诉记者,由于整个运输、安装过程都不可折叠,所以光是把这个长达20多米的“大家伙”弄进影城就是个麻烦事。“为此我们在建筑外墙专门留了一个5米乘5米的‘通道’,银幕进来后再盖好。”而挂幕的过程更是复杂,所有人都要求戴上手套,避免直接接触幕布,而被指派“高空作业”的影迷更是进行了临时相关培训。在来自加拿大IMAX总部工程师的指导下,紧张的安装过程持续了1个多小时。随着一声口令,超大的银幕开始徐徐上升,震撼着每一位在场参与者。

“其实IMAX不只是银幕大这么简单。”工作人员介绍说,IMAX银幕表面有金属涂层,保证银幕能将最明亮最清晰的图像呈现在观众眼前。此外,整个银幕有弧度和倾斜设计,营造让人进入电影的临场感受。“水晶般清澈的画质、激光校准的震撼音效、顶天立地的超广角银幕视野。可以说,IMAX是当前全球最先进的影院放映系统。”烟台万达影城建筑面积达8000平方米,其中作为招牌的IMAX影厅,共398个座位,IMAX的到来将重新定义油城观影新标准,2015年8月15日将万达影城将为大家解开IMAX神秘面纱,华丽绽放。

黄三角早报



15266009335(巩记者)

18606464547(侯记者)

市北区、开发区、黄岛

阳光、沙滩,尽享青岛风光!

全程免费  
专车接送

8月8日

2015

青岛高端品质楼盘鉴赏团

还等什么!本周六早报邀您一起出发!

