

东营楼市“半年考”答卷公布

# 近两个月连续上涨 下半年或将迎推盘潮

本报记者 孙川 王晓云

## 6月东营住宅样本均价再涨 每平米均价达5506元

上半年刚刚结束，东营楼市“半年考”答卷公布。根据近日中国指数研究院公布的《2015年6月中国房地产价格指数系统百城价格指数报告》显示，6月份东营住宅样本均价为5506元/平方米，相比5月份的5459元/平方米，上涨了47元/平方米，涨幅为0.86%，同时，这也是东营住宅样本均价涨幅位列全国百城第4位之后，连续第二个月上涨。此外，记者查询发现，今年前6个月中，东营有两个月房价下跌，其余四个月房价均呈现上涨态势。

根据中国指数研究院公布的《2015年6月中国房地产价格指数系统百城价格指数报告》(以下简称《报告》)，6月份东营住宅样本均价为5506元/平方米，相比5月份的5459元/平方米，上涨了47元/平方米，涨幅为0.86%，同时，这也是东营住宅样本均价涨幅位列全国百城第4位之后，连续第二个月上涨。

根据《报告》，6月份，全国100个城市(新建)住宅平均价格为10628元/平方米，环比上涨0.56%，涨幅较上月扩大0.11个百分点。从涨跌城市个数看，53个城市环比上涨，46个城市环比下跌，1个城市环比持平。

同比来看，全国100个城市(新建)住宅均价与2014年6月相比下跌2.70%，跌幅较上月收窄1.03个百分点。按中位数计算，全国100个城市(新建)住宅价格中位数为6991元/平方米，环比上涨1.06%，同比下跌3.39%。

根据前6个月的百城房价指数，上半年，东营住宅样本均价有两个月环比下跌，分别是1月份和4月份。其中，4月份东营住宅样本均价为5394元/平方米，环比上月下跌2.32%，东营也因此“问鼎”百城房价跌幅最大城市。而4个住宅样本均价上涨的月份中，当属5月份1.21%的涨幅为最大，涨幅位列全国百城第4位。而6月份的住宅样本均价为5506元/平方米，相比1月份的5573元/平方米，下降了67元/平方米。

## 上半年房产交易趋于平稳 本月预计6个楼盘项目入市

来自相关部门的统计数据显示，今年1-5月份，东营中心城区住宅商品房共网上签约5331套，其中期房网上签约4525套，现房网上签约806套。

据统计，在网上签约的4525套期房中，中小户型占到了签约比例的78.9%。“根据显示数据分析，东营房地产市场仍以刚性需求为主。”东营市房产交易中心工作人员还告诉记者，与2014年1—5月份相比，2015年同期中心城受理的各类房屋登记10340件，上涨3.33%，“从有关数据分析来看，我市房产交易趋于平稳。”

房产交易趋稳，这与上半年政府推出的一系列利好政策不无关系。1月1日起，东营市住房公积金个人住房贷款政策调整：4月份，东营市调整住房公积金个人住房贷款首付比例；6月28日起，央行再次下调金融机构人民币贷款和存款基准利率……有业内人士指出，这些政策对东营楼市的发展起到了助推作用，尤其是降准降息同时进行，对购房者和投资者而言，也提供了购房和投资楼市的好时机。

“首付5万起，交一万抵三万”“现房交1万抵15万”……记者采访发现，除了政府推出的一系列利好政策，房产开发商也在积极地推行优惠政策。“现在搞活动，一周内交首付省两万，一次性付款享95折优惠，按揭享96折优惠，此外还有全民营销奖励活动。”东城一楼盘的工作人员介绍，不仅他们，很多楼盘都推出了特惠活动，“这样的活动在今年上半年并不少见”。

此外，今年1-5月份的整体数据还显示，尽管目前东营楼市仍在低位徘徊，但回暖势头已经出现。业内人士指出，2015年下半年东营楼市或将迎来推盘潮。据不完全统计，7月东营预计有6个项目入市，其中，3个纯新盘3个加推项目。“前期一直进行蓄客的项目将在下半年扎堆推盘，楼市的淡旺季界限也会更加模糊，而‘金九银十’也将带来更多希望。”上述业内人士称。



东营市房产交易中心数据显示，今年1-5月份，中心城受理各类房屋登记10340件，与往年同期相比上涨3.33%。 本报记者 孙川 摄

## 38家易燃彩钢板建筑火灾隐患单位 本月底整改到位

本报7月2日讯(记者 杨玉龙 通讯员 马云玲) 7月1日，东营市安委会下发通知，对6月30日东营消防部门曝光的38家易燃彩钢板建筑火灾隐患单位，到本月底限期整改到位。

河南省平顶山老年公寓“5·25”特别重大火灾事故发生后，6月8日，东营市政府安委会下发《关于印发全市集中开展彩钢板建筑及电气线路专项整治方案的通知》，要求在全市范围内开展彩钢板建筑专项整治行动。各级各相关部门严格检查“实名制”要求，对违规使用彩钢板的建筑确保排查一家、整治一家、合格一家。

通过第一阶段摸排阶段性摸排，截至6月18日，共发现38家单位使用易燃的彩钢板建筑存在隐患。6月30日，东营消防部门对存在火灾隐患的单位进行了公开曝光。从排查情况看，多家单位存在采用泡沫彩钢板搭建娱乐室、食堂、员工宿舍等隐患，存在隐患的38家单位中有8家养老福利机构、4家学校、2家医院。消防部门对其中的6家单位进行了查封并要求其对违规搭建房屋、建筑限期拆除，对其他隐患单位责令其7月31日整改到位。

整改期间，各县区政府主要领导对火灾隐患整改工作负总责，督促相关单位落实消防安全主体责任，加快整改进度，按时完成整改工作。同时，加强整改期间的火灾事故防范工作，确保不发生火灾事故。随后，市直相关部门将联合成立督查组，对各县区隐患整改情况进行跟踪督办，确保限期整改到位。

## 东营出台关于政府购买居家养老服务工作意见 养老服务每人每月不低于12小时

本报7月2日讯(记者 聂潇潇 通讯员 朱贞高) 近日，东营市民政局、东营市财政局联合下发《东营市人民政府关于加快发展养老服务业的意见》，自2015年7月1日起实施。符合条件的老年人，每人每月将享受不低于200元的生活照料、康复护理等政府购买的居家养老服务。

在具有本市户籍并实际居住在东营市行政区域内情况下，文件规定了五类服务对象，即年满70周岁、社会散居的城镇“三无”老年人；年满70周岁、分散供养的农村“五保”老年人；年满60周岁、生活半自理或不能自理的失独老年人；年满70周岁、享受低保待遇、生活不能自理的老年人；年满80周岁，享受低保待遇的空巢或仅与重度残疾子女生活的老年人。

政府购买居家养老服务的购买主体是县区民政局，承接主体是依法在民政部门登记成立或经国务院批准免于登记的社会组织，以及依法在工商行政管理或行业主管部门登记成立的企业、机构等社会力量。

政府购买居家养老服务的主要内容包括生活照料、康复护理、精神慰藉、紧急救援等养老服务。具体服务内容由县区民政局结合老年人实际需求制定。

政府购买居家养老服务的标准为每人每月不低于200元，最低服务时间每人每月不少于12个小时，由承接主体为服务对象提供上门服务。对达到居家养老上门服务条件的服务对象，入住我市范围内具有运营资格养老机构的，可将居家养老上门服务的服务费用转为入住养老机构的服务补助，补助资金由县区民政局支付给所在养老机构，用于抵扣入住养老机构费用，不足部分由本人承担。

对于符合条件的老年人或者其赡养(扶)养人，需向户籍所在地村(居)委会提出申请，填写《东营市政府购买居家养老服务审批表》，同时提交户口本、身份证及其他相关证明材料原件及复印件，最终由县区民政局审核通过，自批准之日次月起开始享受政府购买居家养老服务待遇。

