

# 五月火爆热销 黄河生态城首付3.6万起

## 新政利好,央行降息减还贷压力

从目前房地产市场的表现来看,降息之后房地产市场再次活跃,房价也出现了明显的回升态势。对购房者来说,

赶在市场回暖、房价上扬之前购房成了最为明智的选择。此次降息后,商业贷款利率也随之下降,比如买房时商业贷款

100万,贷款期限30年,利用等额本息还款法,降息前每月还款约4152元。5月11日降息后,每月月供仅4041元,降息

后每月月供减少111元左右,总利息共减少了约4万元左右,相当于普通人一年的工资。

淡市不淡,旺市更旺!这已经是恒大黄河生态城的销售常态。在限时推行的五月大优惠期间,黄河生态城再一次刷新了市场的预期。正如一位业内人士所说,尽管知道该项目的交通便利、环境优美、配套完善,但作为一个开盘不到4年的项目,能火爆到如此程度,着实让众多同行为之艳羡亦为之叹服。

## 五月优惠,恒大精装房火爆热抢

随着楼市不断回暖,市场需求开始迅速增长,越来越多的观望者纷纷出手购房。在此背景之下,恒大黄河生态城仍然秉持发展民生地产的理念,

为让更多的人市者享受到高品质、高性价比的产品,项目还在五月特推大力度优惠回馈置业者。另外,作为东营全城范围内率先推行无理由退房政策的实

力房企,恒大黄河生态城进一步解除了油城父老买房的后顾之忧。

恒大黄河生态城是恒大集团进军油城的扛鼎力作,项目

坐落于东营未来发展核心区域。该项目自五月伊始就推出了诸多惠民措施——超低首付3.6万起,送满屋名牌精装,以此来保障购房者轻松置业。

## 首付无忧, 3.6万起送9A精装修

笔者在恒大黄河生态城营销中心采访了一位成功购房的客户,他难掩抢购到好房的喜悦之情:“地段是我置业的关键。恒大黄河生态城雄踞新城核心,地理优势得天独厚,升值潜力不彰自现,不管未来我是居住还是投资,都能赚。”

的确如此,恒大黄河生态城不仅紧邻广利河商圈,覆盖周边数十万常住人口,自身更打造8万方临街主题商业街,完全符合当代都市人士对时尚的追求。同时恒大黄河生态城临近人民医院,免去了家中老人对健康的担忧之情;家中有小孩?更不愁,三大公立名校就在家门口,全面呵护孩子的教育成长路。

当下,恒大黄河生态城100-298㎡城央华宅,首付3.6万起现房发售!如此好房岂能错过,还不赶快购上一套?



恒大黄河生态城样板间实景图。



JINCHEN FUHAI SQUARE  
金辰富海广场

纯现房发售

# 交1万抵15万

阶层品位及生态哲学的人文宅邸

城市巅峰领地 稀世生态名宅

拥城市优越,借绿植葱郁,人则享宁静,出则见繁华。近河流观景,享园林惬意,据观景盛地,筑生活美学。结金辰品质,聚富海气度,弃闹市喧嚣,享贵族尊宠。踞高贵城央,崇星级服务,享至尊礼遇,得名流首选!



四室两厅两卫 约190m<sup>2</sup>

板式结构,超豪华设计,豪华主卧带卫生间、书房、衣帽间,尽显主人身份尊贵,超大景观明窗,自然美景尽收眼底。

咨询电话: 13325063686 18606464547



项目地址/现场销售接待中心: 西四路以东、淄博路以北(原区委区政府老院)  
开发商: 山东金辰建设集团

以上内容解释权归黄三角早报所有