

揭秘高大上的 东营综合保税区

本报记者 任小杰

T04-05

编辑：曹萌萌
2015年9月27日 星期三
美编：陈惠芳

- 区域范围**
东营综合保税区位于东营经济开发区，东至港东六路，北至港北一路，西至东港路，南至海港路。规划占地面积约3.1平方公里。
- 功能布局**
东营综合保税区包括保税加工区，保税仓储物流区，保税加工仓储物流混合区，公共查验区，商品交易与展示区，综合办公区等。
- 人口规模**
综合保税区范围内容纳的就业人口规模约为1.34万人。
- 公交场站**
公共交通主要连接生活区、港口及产业区。占地面积约2500平方米，距离综合保税区入口约250米。
- 社会停车场**
缓冲停车场占地面积约4000平方米，距离综合保税区入口约130米。
- 出入口形象**
园区入口景观包括海关大楼、海关关口、集卡停车区和综合服务服务区四部分。位于主要通道的节点位置海关大楼作为园区最突出的地标建筑必须重点打造；其次是海关关口，建议与海关大楼做一体化设计；集卡停车区主要是为了缓解海关交通压力，景观上应与海关关口协调；综合服务服务区建议通过围合形成组团，高效便捷地行使各服务功能，并有利于分期开发。
- 封关围网**
综保区外围共有12.1千米的封关围网，规划路网形态为方格网状。
- 地标性建筑**
标志性建筑或构筑物集中在海滨路与海港路交叉口的商业商务区，在海滨路东侧建设的标志性星级酒店、商务办公建筑，构建统领整个综合保税区的标志性建筑体系。
次要地标：海关围控、展示服务与商贸功能区交汇处的商贸办公建筑(群)，作为对外商务形象展示的重要窗口。
- 建筑色彩**
整体上建筑外形一般都以较浅的、明快的调和色为主要基调，而不以对比色或对比强烈的色彩在大面积上使用。公共建筑群体的色彩成组考虑，颜色以建筑色彩基调以白色和暖灰色为主，在突出部位点缀其它色彩，丰富建筑色彩和街道景观，以造成一种明快、朴素、宁静的气氛，色调应力求统一协调，为生产创造一个舒适和优美的环境。

保税加工功能
进口的原材料、零部件、元器件进区可予保税，保税货物和采购进区的国内货物进行加工、装配后出口；如销往国内市场，则按照相关规定办理进口手续，货物按实际状态征税。综合保税区内加工产品不征收增值税。区内货物自由流通，不征收增值税和消费税。区内加工产品出口免征出口税，国内采购的商品进入区内视同出口，享受出口退税政策。

区域建设规划
保税加工区位于综合保税区西部，保税加工制造区可在不增加区域内特殊监管功能区数量的条件下，完善综合保税区的功能，主要开展精细化工、高端石油装备制造加工、高端海洋工程装备制造加工。将进口的原材料、零部件、元器件进区进行加工、装配后出口。

保税仓储物流功能
在综合保税区特定区域内设立仓储物流区，开展国际配送、国际采购和国际转口贸易。
1. **国际配送** 保税货物进入综合保税区特定区域，在配送库场可以进行货物的分拣、分配、分销、分送等分拨配送业务。进境保税货物进入综合保税区特定区域可以进行商业性简单加工、批量转换后，向境内外配送。
2. **国际采购** 采购进区的国内货物进入综合保税区特定区域可进行出口集运的综合处理和商业性的简单加工，并向国内外分销。国内货物采购进区，视为出口，按相关规定办理出口手续，享受出口退税政策。若返销国内市场，则按相关规定办理进口手续。采购进区的进口保税货物，同样可以进行出口集运的综合处理和商业性的简单加工，并向国内外分销。销往国内市场的货物要按相关规定办理进口相关手续。销往国外市场的货物不征收出口税。

区域建设规划
保税仓储物流区位于综合保税区东部，在布局上紧靠城路及东营港引桥，便于综合考虑快速通关、集约使用土地，便于装卸及大型货车通行等多方面因素。仓储物流区主要是利用临港优势，进行原油进口、液体化工产品出口及大宗散杂货等进出口货物换装、分拨、调配等作业，重点发展国际配送、国际采购、保税物流等功能；仓储物流区在布局上具有典型的“功能导向”特征，力求加快货物在境内外快速流动，形成内外贸运营一体化。

商品交易与展示功能
将单一出口交易平台转变为进口和出口双向交易平台，这是中国实施互利共赢的开放战略和实现进出口基本平衡的重要举措，将吸引更多的海外企业和国际知名品牌商品参展，有利于平抑贸易顺差。在综合保税区内设立国际商品展示区，国外展商可以将样品运至综合保税区保税，采购商则可以在商品展示区内看样订货交易，使供需双方降低交易成本，实现收益最大化，同时，把国际商品展示区办成永不落幕的国际商品交易区。

区域建设规划
商品交易与展示区位于综合保税区西南部，区内集中展示当今世界最先进的石油机械装备与技术、高端海洋工程装备、橡胶轮胎、汽车配件及各种进口物品，形成集装备研发、制造、服务及内外贸于一体的完整产业基地，为展商与全球买家之间搭建沟通桥梁，促进贸易发展，是做大做强东营石油机械装备等产业的重要途径。商品展示区将成为中国展商开拓国际市场和海外买家采购中国装备的理想平台。



功能定位
东营综合保税区功能定位为“1+2”的产业体系，即以区域保税仓储物流为主导，以石油装备、橡胶轮胎产业的国际贸易、融资租赁、研发、维修检测等保税服务为特色，远期承接新一代信息技术产业。

● 环渤海经济带对外经济发展的新引擎
引领东营加强与国家重要区域发展战略的融入程度，树立重要的战略位置，进一步提升环渤海经济带对外经济发展的综合实力，成为环渤海区域战略实现的新引擎。

● 黄河三角洲地区提升对外开放实力的先导区、示范区
东营综合保税区作为黄河三角洲对外开放的战略高地，助力东营及周边地区充分利用对外开放发展平台的优惠政策，扩大对外开放领域，更高水平、更有效率地加快实施两大国家战略，率先建成黄河三角洲地区提升对外开放实力的先导区、示范区。

● 辐射鲁西北，以石油装备、橡胶轮胎产业为核心的区域性保税加工、物流、服务中心
以石油装备、橡胶轮胎、信息技术等制造业的保税加工为主，努力吸引龙头企业带动区外上下游产业链发展，成为辐射鲁西北，带动东营外向经济腾飞发展的区域性保税加工、物流、服务中心。

规划结构
规划区按照“一核、一心、两轴、七区”的结构进行布局。
1. **“一核”**是指集保税查验、国检展示、商业商务、滨水公园、租赁检测维修等多种功能于一体，兼具生产服务、商贸服务、生态服务三大功能的综合保税区公共服务中心。
2. **“一心”**是指海港路与海滨路交叉口处连同综合保税区打造港池北部片区的滨水城市景观形象中心。
3. **“两轴”**是指承担综合保税区与南部功能区之间联系发展的产业联系发展轴(海滨路)、沿海港路打造综合保税区功能形象发展轴，两轴形成“十字”型发展格局。
产业功能联系发展轴(海滨路)：由海滨路构成的联系城市南北片区的城市功能轴，承担港区南部服务功能区与北部工业区社会功能紧密的职能，也是城市南北联系发展的主通道，同时也是重要的城市景观轴带。
综合保税区功能形象发展轴(海港路)：带动港口联系周边发展的脊梁，在空间上与海滨路相交，是综合保税区的综合服务轴带及景观展示带，沿线布局工厂的办公建筑，串联公共管理中心、行政办公、商务金融等功能，是现代化综合保税区面貌的集中展示带。
4. **“七区”**分别为综合保税区内集公共查验、综合服务、检测维修、租赁展示等功能于一体的综合保税区综合服务片区，以保税加工为主导产业的保税加工片区，以保税仓储物流为主的保税物流仓储片区，海滨路以东远期形成保税加工物流混合片区；综合保税区以外形成以商业商务为主导功能的商业商务服务片区，保留现状滨水绿地形成滨水公园片区以及海滨路以东的临港散杂货物流片区。

