

央行再次降息引发市民对房贷变化的关注

二套房首付40% 东营八家银行已执行

本报记者 孙川

二套房首付比例为40% 东营8家银行已执行

央行再降息的消息引发了市民的广泛关注，而关注点除了存款利息降了外，还有房贷的变化。此外，至今距3月30日出台的房贷新政也已有一个多月的时间，目前东营各家银行房贷新政落地情况如何？11日，记者调查了解到，目前已有8家银行开始执行二套房首付40%的新政。

“二套房最低首付款比例调整为不低于40%的楼市‘330新政’我们这边早就已经落实了。”工商银行东营分行的工作人员介绍。

楼市“330新政”是央行、住建部、银监会，于3月30日联合下发通知提出的房贷新政。根据这一新政，对拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭购二套房，最低首付款比例调整为不低于40%。使用住房公积金贷款购买首套普通自住住房，最低首付20%。

记者采访中了解到，目前，东营的中国银行、工商银行、青岛银行、光大银行、兴业银行、浦发银行、中信银行、邮储银行等8家银行目前已经开始执行新政策，一套房购房贷款未结清的市民购买二套房的，首付比例由原来的60%调整为按照40%。

对为了改善居住条件而购买住房的市民来说，二套房最低首付款比例调整，可谓是一大利好。东城的李女士一家三口目前住的房子有90多平方米，贷款还有一小部分就还完了，李女士和家人便计划着换一套130平方米左右的房子。房贷新政出台后，李女士一直期待东营的银行能早日实行，“二套房最低首付比例调整为40%后，我们首付的压力小了很多。”

公积金贷款新政 东营已于4月底落地

记者咨询的14家银行中，虽然已经有8家银行开始实行房贷新政，但是仍有6家银行表示尚未收到执行房贷新政的通知。

“作为客户比较关注的政策，3月30日通知一发出来，我们就一直在关注。”建设银行东营分行的工作人员表示，目前还没有接到省行的执行通知，仍旧按照二套房首付比例60%的标准执行。农业银行东营分行的工作人员说，虽然知道这个政策，但是真正实施可能还得等文件下发。除了建行东营分行、农行东营分行外，恒丰银行、齐商银行、民生银行等4家银行尚未执行这一房贷新政。

一银行的工作人员提醒，已经有一套住房且相应购房贷款未结清的市民如果想购买二套房，最好先结清一套房的购房贷款。该工作人员说，一套房首付比例为30%，利率方面也大多有折扣，而二套房的利率需要上浮10%，“这样不太划算。”

另外，记者从东营市住房公积金管理中心了解到，楼市“330新政”中关于公积金贷款的新政，也已经于4月底在东营落地实施。按照新规定，缴存住房公积金的职工家庭使用公积金贷款购买首套自住住房，建筑面积144平方米(含)以下的，最低首付款比例为20%；建筑面积144平方米以上的，最低首付款比例为30%。对拥有1套住房并已结清购房贷款的职工家庭，为改善居住条件再次申请公积金贷款购买自住住房的，建筑面积144平方米(含)以下的，最低首付款比例为30%。



城区一楼盘内，火热抢房的场面已经很久没有出现了。

本报记者 段学虎 摄

东营口岸首次截获 检疫性有害生物 有害绿豆已被销毁处理

本报5月11日讯(记者 张婧婧 通讯员 杨新生) 近日，东营出入境检验检疫局工作人员对一艘来自日本的装运丙烯船舶进行检验检疫时，在该船舶食品仓所存放的绿豆中检出活体昆虫。

经送山东出入境检验检疫局技术中心鉴定，该活体昆虫为四纹豆象，属于国家禁止入境的检疫性有害生物，这也是东营口岸首次截获此种进境植物检疫性有害生物。

据了解，四纹豆象属于《中华人民共和国进境植物检疫性有害生物名录》规定的检疫对象之一，主要分布在日本、朝鲜、越南及缅甸等热带和亚热带地区。它们通过蛀食种子的方式侵害各种豆类植物，一般虫蛀率在20%至30%，甚至80%以上，造成粮食大量减产，为世界性的仓库害虫。

目前，东营出入境检验检疫局已对该批绿豆进行销毁处理，有效防范疫情的传入。



中国福利彩票
CHINA WELFARE LOTTERY

3000万 大派奖了



我省群英会自 2009 年发行以来，深受广大彩友喜爱，为回馈广大彩友对福利彩票和社会公益事业的支持，经报财政厅同意（鲁财综函[2015]3 号），我中心开展群英会 3000 万元派奖活动，方案如下：

自 2015 年 5 月 15 日起，对电脑福利彩票群英会游戏中的方位、任二、任三中三、围二中二共四个奖级进行固定奖金派奖，派奖总金额 3000 万元，派奖 5 天，逢周五、周六、周日派奖。如果活动期间 3000 万元派奖奖金提前用完，则派奖活动停止；如果派奖活动最后一期结束后 3000 万元派奖奖金未用完，则派奖时间顺延至派奖奖金用完之日止，次日停止。派奖表如下：

奖级	单注奖金(元)	派奖奖金(元)	派奖后奖金(元)
方位	23	7	30
任二	22	8	30
任三中三	57	13	70
围二中二	130	20	150

山东省福利彩票发行中心

