

# 4月百城房价,东营跌最狠

## 连续俩月下跌,4月东营样本均价为5394元/平方米

本报记者 孙川

### 4月份房价跌幅2.32% 东营居百城之首

据悉,根据近日中国指数研究院公布的《2015年4月中国房地产指数系统百城价格指数报告》(以下称《报告》),上个月,东营住宅样本均价跌幅达2.32%,问鼎百城跌幅最大城市。但价格下跌的同时,4月东营住宅成交套数连续三周上涨,且有3个周的周成交面积高于去年同期数值。

根据《2015年4月中国房地产指数系统百城价格指数报告》,4月份东营住宅样本均价为5394元/平方米,相比3月份的5522元/平方米,下降了128元/平方米,跌幅达到2.32%,成为中国百城中跌幅最大的城市。同时,这也是东营住宅样本均价自3月份下跌1.02%以来,连续第二个月下跌。

记者走访东营多家楼盘发现,经过优惠促销后,有不少楼盘的平均价格都在每平方米5000多元。东城某售楼中心的工作人员告诉记者:“我们的房子从4月份开始打折促销,除了复式,其他所有户型都可以享受八三折的优惠。”据了解,该楼盘打完折后,住宅均价大约为5200元/平方米,这一打折活动将持续到今年6月份。

其他楼盘虽然少有直接给房价打折的行为,但是购房总额优惠、每年返物业费补

贴、交一万抵三万、按揭九九折等各种促销活动,也让不少4月进入楼市的市民享受到了实实在在的优惠。

根据《报告》,2015年4月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10522元/平方米,环比微跌0.01%,100个城市中,有39个城市环比上涨,60个城市环比下跌,1个城市环比持平。与上月相比,4月价格环比上涨的城市数量减少4个,其中涨幅在1%以上的城市有6个,较上月减少1个;4月价格环比下跌的城市数量增加5个,其中跌幅在1%以上的城市有14个,较上月增加5个。

同比来看,全国100个城市住宅均价与2014年4月相比下跌4.46%,跌幅较上月扩大0.11个百分点。按中位数计算,全国100个城市(新建)住宅价格中位数为6932元/平方米,环比上涨0.01%,同比下跌4.85%。

### 成交量总体上涨 周成交面积高于去年

连续两月下降的房价,让不少原本处于观望状态的市民心动购房。根据中指研究院公布的4月份的《中国主要城市房地产市场交易情报》,当月4周中,东营的住宅成交面积总体呈上升趋势。

根据《交易情报》,3月30日至4月5日这一周,东营住宅的成交量为205套,在接下来的三周中,成交套数分别为251套、445套、346套,显示出4月份成交量的总体上升趋势。而除了3月30日至4月5日这一周的成交面积低于去年4月的周均成交量2.85万平方米外,其余三周的成交量均高于去年同期。

据东城一房地产公司的销售经理介绍,与去年同期和3月份的销售量相比,今年四月份住宅销售量之所以能出现这么一个“好收成”,除了房价下降因素外,还与近期实施的几项利好楼市的政策有关。

据悉,今年4月底,东营市公积金中心下发通知,对住房公积金个人住房贷款首付款比例进行了调整,拥有1套住房并已结清相应购房贷款的职工家庭,使用公积金贷款购买建筑面积144平方米(含)以下的自住住房的,最低首付款比例由40%调整为30%。而这在一定程度上促进了市民对改善性住房积极性。



东营人对购房的观望心态依然存在。(资料片) 本报记者 段学虎 摄

### 垦利至垦东公交6日开通

本报5月5日讯(记者 杨玉龙 通讯员 盖小辉 施美丽) 5日,记者从垦利县交通运输局获悉,垦利——垦东城市公交车6日起正式通车。

据了解,该路公交车由垦利客运公司出发,途经天亿阳光、公路局、明珠怡馨园、信誉楼、县医院、二中、银座、瑞辰、康居南门、胜兴东门、辰兴花园等25个站点,最终到达垦东大红门。票价暂定分段收费,全程10元。

该线路全程86.5公里,基本覆盖县城区域内的住宅区及商贸中心。每天四个班次,垦利发车时间早班06:30,垦东发车时间末班为16:30。该线路开通后,将改写垦东办事处自1988年成立以来“无公交车”的历史,使垦东地区基础设施更趋完善,为垦东居民生产、生活带来极大便利,为垦东循环经济产业园建设奠定坚实的基础。



JINCHEN FUHAI SQUARE  
金辰富海广场

纯现房发售

# 交1万抵15万

阶层品位及生态哲学的人文宅邸

## 城市巅峰领地 稀世生态名宅

拥城市优越,借绿植葱郁,人则享宁静,出则见繁华。近河流观景,享园林惬意,据观景盛地,筑生活美学。结金辰品质,聚富海气度,弃闹市喧嚣,享贵族尊宠。踞高贵城央,崇星级服务,享至尊礼遇,得名流首选!



四室两厅两卫 约190m<sup>2</sup>  
板式结构,超豪华设计,豪华主卧带卫生间、书房、衣帽间,尽显主人身份尊贵,超大景观明窗,自然美景尽收眼底。

咨询电话: 13325063686 18606464547

项目地址/现场销售接待中心: 西四路以东、淄博路以北(原区委区政府老院)  
开发商: 山东金辰建设集团



以上内容解释权归黄三角早报所有