

小区1478个摄像头24小时保平安

胜中社区多措并举打造平安胜中

文/片 本报记者 徐文君 通讯员 丁洁



在胜中社区,物业工作人员正在为居民悉心讲解安全防盗知识,提高大家的自我防范意识。

胜中社区始终将安全工作放在首要位置。自去年12月20日开始的胜中社区第十一次小区“百日无案件”竞赛已于今年三月底落下帷幕。活动伊始,胜中社区便高度重视,成立了以主要领导为组长,相关科室负责人为组员的领导小组,并结合单位实际制定了活动方案,通过精心组织,责任分工为活动的顺利开展打下了坚实的基础。据了解,胜中社区共20个小区中有11个小区实现了“百日无案件”的要求。

加大宣传,营造安全氛围

“首先在小区内要加大宣传,让居民们始终关注安全问题,一刻也不要松懈。”胜中社区治安保卫办公室主任唐春伟介绍,虽然目前小区内的发案率较低,但是安全问题谁也不能“打包票”,任何时间、任何地点不法分子都有可能实施犯罪行为。所以居民必须提高自己的防范意识,在小区内进行广泛宣传十分有必要。

据了解,胜中社区四个物业公司在活动期间利用宣传栏、黑板报、横幅、电子屏、温馨提示、宣传单等多种形式,向居民传递安全信息。“当居民进入小区见到显眼处的安全提醒,自然而然就想到自己家里有没有关好门窗、楼宇门有没有关好等问题。”唐春伟介绍,从这一步来看居民提升了防范意识之后,不法分子钻空子的几率就明显降低了。

除了宣传,胜中社区还向居民发放安全防范手册。“发放时,为了让每一位居民都收到并且了解里面的内容,各物业站的职工便入户宣讲。”这项举措也获得了不错的效果。秀苑小区居民刘阿姨家住一楼,由于住所带院,门锁老旧,给生活安全带来了隐患,发放安全防范手册时物业工作人员对她家进行了系统检查,并提出更换门锁的建议,如今刘阿姨已经更换了防盗系数更高的门锁,保证了居住安全。

与此同时,小区内巡逻车在巡查中循环播放安全提示,创新推出“平安胜中”微信公众号,每日发布各类“四防”信息等,多项举措的推广实施,有效提升了居民自防能力。

发动热心居民“群防群治”

各物业站、家委会还充分发挥义务巡逻队和楼栋长的作用,主动和居民面对面做工作。“这是我们实施群防群治的一方面,通过发动小区内的‘五老人员’,通过他们接触更多的居民,扩大宣传面。”通过各方面强有力的宣传攻势,小区居民的防范意识在不断提高。

“只要小区内有居民愿意成为志愿者,我们就对居民的年龄、身体情况等方面进行了解。通过综合考虑,我们向每位志愿者发放红袖标,依托他们在小区中开展义务巡逻,有效提升小区安全指数。”社区治安保卫工作室负责人介绍说。

关闭楼宇门不仅是义务巡逻队的工作,同时也是物业职工的工作。“有一些小区居民为了进出方便不关楼宇门,这便带来了安全隐患。”唐春伟说,目前一些不法分子可以通过技术开锁的方式入室盗窃,难以防范,唯一的方法就是尽可能延长开锁的时间,所以被当作第一道防线的楼宇门及时关闭就十分必要。

监控摄像成了“抓贼”利器

“阻止不法分子进入小区也是活动的一个重要方面。”唐春伟介绍,活动期间,胜中社区各单位注重在防范上做文章,在人防、物防、技防上抓落实,做到治安全天候、全方位、无缝隙、无盲区。“比如说各物业公司排查小区内的楼宇门有没有损坏,如有损坏及时维修,再就是维修小区的门栏。一些不法分子通过损坏的门栏进入小区,如果楼宇门再损坏,这就给了不法分子可乘之机。活动中必须要杜绝这些安全隐患,将一些不法分子挡在门外。”

胜中社区构建起以视频监控系統为依托的现代治安防控网络,再加上各单位人员的相互联动机制,确保能及时发现小区内的偷盗案件。据了解,胜中社区各小区内一共有1478个摄像头,这些摄像头24小时不间断监控。“今年以来我们对小区内摄像头进行了排查,统计出损坏的摄像头进行修理。”唐春伟说,在抓捕不法分子时,监控摄像头的用处就体现出来了。“前不久,胜利花苑连续发生了几起储藏室被盗窃的事件,通过调取监控录像,我们掌握了犯罪嫌疑人的体貌特征与作案习惯,在抓捕过程中,我们充分发挥现代化技术便利,通过监控现场的呼叫联动实现了快速有效抓捕。”

据了解,各物业公司治保队坚持“严打”方针不动摇,采取多种措施严厉打击各类犯罪,有效震慑了犯罪分子的嚣张气焰。“玉山治保队实行了‘明暗双岗’巡逻防控工作法。这一方法取得了不错的效果。”唐春伟介绍,以往巡逻人员都是身着工作服进行巡逻,一些不法分子在逃窜时会躲开这些工作人员,抓捕不法分子十分困难。实施“明暗双岗”巡逻防控工作法后,不仅有身着工作服的巡逻队员,还有穿便衣的巡逻人员,当不法分子逃窜时,身着便衣的巡逻队员便可以有效地配合抓捕。

降本增效,节省每一分钱 锦华物业四站精打细算过日子

本报4月28日讯(记者 徐文君 通讯员 李宁)“没想到一根弹簧就解决问题了。真省钱!”锦华物业四站站长周德生开心地说。原来翠湖小区的闭门器坏了,维修需要150余元,副站长乔春利与职工孙东芳仔细研究后用一根弹簧就解决了问题。面对低油价的新常态,胜东社区各物业公司、物业站都是勒紧“裤腰带”,过起了“紧日子”。锦华物业公司物业四站便把降本增效时刻体现在日常的工作当中。“别看这东西小,但创造出来的效益可不少。”28日上午,乔春利来到翠湖小区查看楼宇门闭门器是否都已维修完毕。翠湖小区的楼宇门闭门器都有不同程度的损坏,维修起来价格高昂,“一个楼宇门闭门器要150余元,翠湖小区有66个楼宇门,全部更换的话要近1万元,很不划算。”

乔春利与孙东芳平时就喜欢动脑想问题,现在物业站遇上这么棘手的“大事”,他们两人便主动开始研究楼宇门闭门器,“拆开闭门器之后,大部分的零件都是好的,只需要更换损坏的弹簧零件就好。”乔春利将弹簧换了新的之后,楼宇门闭门器的问题就解决了。“一根弹簧市场价才4元钱,就算是全部更换也才260余元,相较于1万元花费已经很少了。”乔春利的经济账算得十分明白。

“节约意识已经深入到每位职工的心里,无论是近万元的维修费,还是小小的充电器,只要是能节省就一定不浪费。”乔春利自己还将物业站一辆电动车的充电器维修好,节省了更换的费用。虽然节省下来的资金在单位成本中算不上份量,但是锦华四站在降本增效中抓大不放小,尽可能地节省每一分钱。



春季插育苗

进入春季以来,孤岛社区青年科技示范园组织员工开始扦插育苗工作。据了解,由于孤岛地区属于盐碱地,因此有着易生根、耐盐碱、抗病能力强等特点的柳树成为种植树木的主要种类。五年来,孤岛社区在实施绿化改造中移栽的20余万株柳树均来自于扦插育苗,成功移栽的同时实现了降本增效。

本报记者 徐文君 通讯员 张志亮 摄影报道