

今日广饶

大众报业集团主办

黄三角**早报**

A10-A12

2015.4.28 星期二

编辑:王凯 美编:张泽锦



tushuoguangrao 图说广饶

“悦”读

4月23日,一年一度的“世界读书日”,就在这个读书人的专属节日里,稻庄镇实验中学的学生们走进图书馆被书香润泽。此次活动旨在营造读书氛围,培养良好读书习惯,全面提高素质,增强文化底蕴,使学生在活动中开阔视野,增长知识,从而激发学生的读书兴趣,养成了与书为伴、热爱读书的好习惯。

本报见习记者 王迪 通讯员 于湘军 摄影报道

编者按

抓项目就是抓生产力,抓大项目就是牵“牛鼻子”。随着一大批大项目、好项目的纷纷落地,项目建设拉动了固定资产投资的增长,同时也在进一步夯实经济发展根基、聚集并壮大优势产业集群、完善招商引资环境等方面起到了积极作用,从而为区域加快发展、转型发展提供了强大的发展动力。

这些项目建成后能带来什么影响?会给老百姓带来哪些看得见的实惠?本报特推出“大项目,在身边”系列报道,展望大项目描绘出的宏图。

集大型超市、家居建材、特色商业街于一体

大型商业综合体崛起城北

本报记者 聂金刚 本报见习记者 王迪



老商贸城无法满足需求 崭新的“商贸城”崛起

乐安商贸城曾是广饶人消费的主战场,至今依然存在的商贸城留给了人们太多的回忆。观察细心的广饶人会发现,一个国际化的大型商业综合体正悄然崛起于商贸城边,这就是乐安城市广场。乐安城市广场建成后,将集大型超市、家居广场、特色商业街于一体,成为城市新地标。

乐安广场的诞生是在原来“乐安商贸城”的基础上全新改建而来,上世纪90年代,乐安商贸城做为广饶县的龙头产业,已经在百姓心中留下了太多的美好回忆。今天,随着社会的发展,人民消费需求的提高,乐安商贸城已经无法满足人们不断增长的需求。

“商贸城必须进行全新的改造升级才能继续为社会服务。”乐安城市广场销售经理李城光介绍,乐安城市广场将以全新的建筑形式,现代化的服务理念,高超的服务水平,精准的管理手段,塑造一个崭新的“商贸城”。

李城光介绍,乐安城市广场类似于国外的Mall。Mall是指规模巨大、连成一体、包罗众多专卖店和商铺、集购物、休闲、娱

提供一站式商业服务 将成为城市新地标

据了解,和原先的乐安商贸城不同,新建设的乐安城市广场是集购物、餐饮、娱乐、休闲、展览、家居、民生等功能于一体的大型产业展览集群,内部设置了综合性的大型商超、大卖场、家居广场及各类专业化市场、文化广场、民生农贸、休闲餐饮等,以求满足各个层次、不同类型的顾客的需求,为广饶及整个东营市消费者提供了包罗万有的一站式商业服务。

该项目销售经理李城光介绍,该项目建设体量大,分三期建设,规划设计严格按照“国际化规划、国际化设计、国际化建设、国际化运营”的原则,确保各项规划设计和

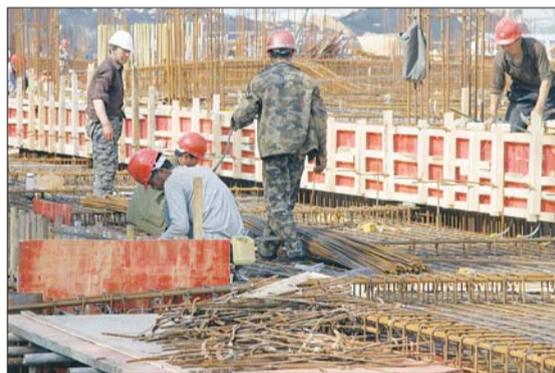
乐、饮食为一体的商业中心或加盖的林荫道商业街,最早出现在欧美发达国家,可以说是目前世界上大型商业地产的顶级形态,伴随着家庭汽车化和住宅郊区化而诞生,是现代工业文明和商业文化发展的产物,属于一种新型的复合型商业业态。

“社会效益与经济效益都得到了很好的发展。”李城光表示,乐安城市广场是广饶县新型城镇化建设的重要标志之一,是广饶县商业服务业又一崭新的篇章。乐安城市广场作为新形势下城镇化建设以及社会服务业大力发展的重点开发项目,得到了县委县政府、广饶街道办以及村委等各级领导的高度重视及大力支持。乐安城市广场的建设,既能满足人们的消费需求,又能促进广饶商业服务业的发展。

硬件设施20年不落伍。

与此同时,该商业综合体内配置众多现代化智能管理体系:智能中央空调系统、新风系统让楼栋环境四季如春;消防自动报警系统,自动喷淋系统、闭路监控系统,为顾客商家提供无微不至的安全保障。

记者发现,乐安城市广场建成后,将取代老商贸城,将成为城市新地标。以广饶新城唯一Mall身份问世的乐安城市广场,集超前规划之大成,融国际先进之理念,博多种业态之精华,10万平方米巨大体量,占据了新区城市核心,辐射区域覆盖整个广饶,甚至远达周边县市。



乐安城市广场项目正在稳步推进。 本报见习记者 王迪 摄

最具经营价值地段 商业龙头呼之欲出

“乐安城市广场区位优势明显。”李城光介绍,广饶乐安城市广场位于广饶县老县城东北,新城核心地带。西沿孙武路,东沿民安路,南沿广福路,北侧为蔡公路。中间由广平路把地块分成南北两块。东南距广饶县新的行政中心不足一公里,且与老城区交通联系便利。

记者发现,乐安城市广场周边小区众多,给项目提供了消费支撑点。项目周边共有贵和苑、大海经典、御景花园、华东尚城等12个中高档小区,在建小区更是繁不胜数。众多的周边居民即可支撑乐安城市广场的消费。该项目北侧是广饶经济开发区,厂企林立,外来人口众多,且乐安城市广场是离开发区最近的商业项目,是厂企职工的首选消费场所。综合这些因素,乐安城市广场占据了最具经营价值的地段。

除了区位优势外,乐安城市广场的功能更加强大。和老商贸城乃至老商圈相比,乐安城市广场集合了更多商业形态,也超越广饶现有的商业形态,引领了广饶商业时尚潮流,极有可能创造全城的商业奇迹。

乐安城市广场将辐射广饶县城以及周边乡镇30万消费群体。“随着新城投资日益旺盛,面貌日新月异。这里必将成为以得天独厚的地段为核心,以‘乐安城市广场’为购物、休闲、娱乐主要场所的广饶新商脉。”销售经理李城光说。