

当新政遇上“五一” 一大波供应即将来袭

本报记者 巩雨晨

当新政遇上五一

又一个买房卖房的黄金窗口正在打开。3月30日,央行、住建部、财政部和国家税务总局等多个部委就房地产连连放出“大招”后,让不少业内人士感叹“久旱逢甘露”。当“新政”遇上“五一”,市场又会怎么样?

自3月30日,央行、住建部、银监会联合下发通知,二套房首付从原先的六成降至四成,大大降低了购房者首付比例和压力,成为改善型购房需求积极释放、快速入市的手段。新政还把征收营业税门槛从原先的5年大幅降低至2年,使市场上大量的二手房交易成本下降。一组强有力的组合拳过后,4月19日,央行年内第二次宣布全面降准,在降准后,银行的贷款额度明显增加,信贷价格将持续下调,降准与降息是房地产发展的推进剂,降准往往会带动房价出现新一波的上涨。

4月是房地产传统的旺季,更是众多楼盘要抢的节点。“今年我市的楼市势必会越来越活跃。”某房地产有限公司销售经理说道,“一系列救市政策让楼市回归到一个正常的状态,从目前诸多楼盘蓄势抢占“五一”就能看出端倪。业界普遍判断,市场将逐渐开始活跃,同时后市将陆续有利好政策出台。这次政策调整之后,市场很快随之被激发。预计今年将还有利好政策出台,5月是比较大的一个节点。”

一大波楼盘正在靠近

五一将近,在这传统的市场旺季里又适逢政策暖风,于是迎来了2015年的第一波推货小高峰。宝龙中央高层88-132平方米全新升级4月荣耀开盘,科达7号楼重磅加推、金石国际大厦70-1600平精装空间4月礼献全城、格林锦城臻稀多层31号楼加推等等,一大波楼盘正在靠近,抢滩五一小长假,各大房企都希望在新政和五一的激情碰撞下的好时期分一杯羹。不少开发商认为,新政后买家的置业心态开始活跃,楼市人气表现也比往常好。诸多楼盘在此形式下抢跑,正是看到了这一现象。“每年5月楼市都会升温,今年可能会更突出。”某地产陈总经理表示,五一是一年中重要的销售节点,也是众多房企销售加速的阶段。当“新政”遇上“五一”,开发商为了完成销售任务,自然会更加卖力备战。

当前,楼市各产品线竞争激烈,多以活动带动人气,提升到销量。楼市暖风下,各房企各显神通。各楼盘举行的聚集人气活动,同样精彩纷呈。东营万达广场举办的东营首届少儿文化艺术节火热进行中,小朋友在舞台上尽情释放自己的才艺赢得满堂喝彩;科达·府左华苑社区巡演也在紧锣密鼓的举办中,明月社区将在本周六火爆开场,精彩纷呈的表演,知识问答,让大家在欢乐的氛围中了解科达;上周日,唐正风筝DIY也在孩子们的缤纷蜡笔下落下帷幕。精彩纷呈的活动,楼盘人气的不断提升,也为“五一”增添助力。

“锦尚天华”杯10公里 环保公益徒步活动圆满落幕

4月19日上午8点,由天华房地产开发有限公司举办的欢乐健步行、满满正能量“锦尚天华”杯10公里环保公益徒步于新世纪广场、嬉水公园隆重启幕。

尽管徒步活动当天天下着蒙蒙细雨,也抵挡不住徒步爱好者参与活动的热情。500多名来自东营社会各界的徒步爱好者,分别从东城新世纪广场、西城嬉水公园集合出发,沿举办者制定的路线进行约1个半小时的徒步活动,全程约10公里。活动中,参与者伴着步行道旁的青青绿草,大家一路上欢声笑语,你追我赶,奋勇争先。虽然身体疲惫,但坚持携手前进,走完十分具有意义的“健康10公里”。

为了感谢大家的积极参与,还特地设置了样板间寻宝环节。希望大家在徒步之后能够放松身心,精神愉悦。徒步参与者们表示徒步活动非常有意,全程下来感受到了集体健身的乐趣。活动不仅丰富了业余文化生活,磨练了意志,传达了“相互帮助,坚持向上”的生活理念,更使参与者忘却了工作的忙碌和紧张,投入到了自然的怀抱,享受到了健康的绿色生活。

锦尚天华东营首席北美风情社区5050元/平米起,10万首付轻松入住140平米改善大三房!新浪独家团购限时特惠,5000元抵30000元,更额外享96折优惠!

科达·府左华苑社区巡演精彩继续

本报记者 侯晓芸

转眼之间,天气已经变热,路边的花草树木也已经初显朝气,为点燃居民生活的激情,科达·府左华苑联合黄三角早报推出社区巡演活动,丰富居民的生活。本次活动将持续数月,连续在东营六大小区举行,以丰富居民生活,增进市民对科达·府左华苑项目的了解与认知。

上周五,科达·府左华苑社区巡演府前社区专场温情落幕,这周将迎来明月社区专场,届时不仅有丰富多彩的节目表演,如:舞蹈、魔术、乐器等,更有趣味无穷的游戏环节,如:有奖问答、萝卜蹲游戏...除此之外,现场还有各种DIY活动,有兴趣的居民可以到现场亲身体验一下手工DIY带来的乐趣。活动现场只要参与的市民均可领到一份精美礼品,本周六下午三点,科达·府左华苑与您不见不散!

科达·府左华苑7#楼现房即日起公开发售,绝版地段珍稀房源,交3万抵5万,另享95折优惠,电商房源再减1.5万!同时,城央别墅一期6栋24户推出,280万起即可入住420-470平超大空间准现房!高档社区超低首付,轻松入住市府左邻准现房,高品质、高质量,圆您城央居住梦想,让您拥有品质生活!

“无理由退房”新保障 五一置业更安心

恒大棕榈岛无忧购房 放心置业

4月15日下午3时,恒大集团举办新闻发布会,宣布4月16日起全国范围内所有楼盘无理由退房。此消息一出即为地产圈投入一枚重磅炸弹,无遗为楼市带来一场颠覆性的行业革命。

作为恒大集团在东营的首个岛居生态大盘的恒大棕榈岛,严格贯彻执行恒大集团《关于全面实施无理由退房的重大决定》的发文政策。自4月16日8时起,凡购买恒大棕榈岛住宅的客户,自签订合同之日起,到办理住宅入住手续前,没有违约行为的均可无理由退房,并有权在签合同同时自愿选择是否签署无理由退房协议书。

超低首付8万起 五一盛惠助力置业新保障

恒大棕榈岛五一期间盛惠全城,首期房源88折清尾钜惠!143-208㎡瞰湖观景豪宅均价5800元/㎡,再送1500元/㎡豪装!248-340㎡东营首席亲水湖岛庄园,最高钜惠30万!送观湖庭院!更有十套一口价房源限时抢!为业主启幕完美岛居生活提供鼎力支持,更有恒大“无理由退房”做保障,购房置业更安心。

恒大棕榈岛,升级园林,完善配套就在家门口,143-208㎡精装瞰湖观景豪宅五一特惠,超低首付8万元起,送最高31万豪装,均价5800元/㎡,恒大棕榈岛精装3房4房轻松住,尽享棕榈岛世界级岛居生活。

棕榈岛,王者领地!248-340㎡私家亲水庄园,送最高400㎡湖岛庭院,享超长无息分期!将半岛悦来湖景纳入自家花园,每日与皇家园林为伴,观澜赏景,享受人人称赞的上品岛居生活,尽享惬意人生!

品质保证 有实力才任性

恒大棕榈岛,作为岛居生活的典范之作,以迪拜棕榈岛为蓝本,精心选址在东营开发区核心区域,为东营圈层人士打造世界级水岸生活,将2200余亩悦来湖光纳入怀中,3.6万平意式风情经典园林环湖而建,将尊崇的湖居生活淋漓尽致呈现,缔造东营首席生态岛居大盘,演绎极致岛居生活。

恒大棕榈岛也为业主打造旗舰级全时全能生活配套,充分满足广大业主的高档购物休闲活动,近10万㎡世界级铂金酒店独尊东营,营造国际主流生活氛围,近3000平米的大型幼儿园,以国际一流的教学水准打造最佳幼儿教育环境,社区内尊配国家一级水管资质的金碧物业,全天24小时呵护业主。恒大棕榈岛将为东营带来一种前所未有的世界级先进居住模式。



人妖皇后空降棕榈岛 五一无忧欢乐多

想去泰国?想感受泰国风情?想看人妖表演?想品尝泰国美味?没时间?去不了?没关系!

人妖皇后五一空降棕榈岛!人妖表演、泰国手工艺品展示、泰国美食、冰激凌餐汇,各种精彩玩转五一小长假!只要你来就可以参与泰国手工艺品制作,还有泰国风味美食、水果沙拉享不停,更有泰国特色长甲舞、草裙舞表演,热辣异国风情。到访即可参与抽奖!惊喜礼品免费送。5月1-3日,更多精彩等你开启!

作为房地场市场的龙头企业,恒大有责任也有能力,带头为维护购房者的权益和市场良性发展做出努力,让买恒大房的老百姓买的放心,买的称心,买的高兴。

恒大棕榈岛为回馈东营市民的支持与信赖,推出五一盛惠,首期房源88折钜惠,首付8万起享精装豪宅,更有十套一口价房源限时抢!无忧购房,为东营置业者带来更多保障。

五一黄金周即将到来,还在楼市观望的广大市民也已经蠢蠢欲动。特别是三月份以来,两部委要求优化住房及用地结构,央行、住建部等相继宣布二套房首付比例降低至四成,首房免征5.5%营业税的年限从原先的5年降为2年等各种楼市新政相继出台,使得15年楼市一片利好。近期,央行发布消息,自2015年4月20日起下调各类存款类金融机构人民币存款准备金率1个百分点,更是为火爆的楼市再添一把火。