

市民户口“非转农”遇难题

相关部门:要将非农业户口迁回农村,必须满足多个条件

本报记者 王晓云



市民:迁入地不接收,挂靠地回不去

“想把挂靠
在社区的户口
迁回村里,没想到
村里一直不
接收。”近日,市民
司先生拨打
本报热线反映,
他在迁移户口
时遇到了难题。
记者采访了解到,
由于司先生
多年前将户口
从老家迁出,且
未满足本村内
有房产的必备
条件,所以村里
不能接收他的
户口。

“2000年广饶五金厂破产以后,我的户口关系就一直挂在广饶城中社区居委会。”司先生说,下岗后他一直靠打工生活。2014年底,由于个人原因,他想将户口迁回老家广饶县慕许村。12月份司先生来到城中社区居委会,打算将户口关系迁出。

“工作人员将户口关系挂靠证明、户口本以及户口迁移证等资料都一并交给了我。”司先生说,本以为可以顺利地户口迁回本村,没想到遭到了拒绝。“那我的户口到底应该放在哪儿呢?”司先生对此表示不解。

司先生说,慕许村一直不接收他的户口关系。“后来我想既然迁不了,就再迁回原来挂靠的社区。结果,城中社区居委会也不收了。”

城中社区居委会相关工作人员告诉记者,此前司先生的户口关系的确挂靠在此,“破产企业职工户口在这里挂靠代管。去年底他自愿迁走户口,我们就把相关手续办完,也从档案里删除了信息。”工作人员告诉记者,破产企业职工户口挂靠属于历史问题,“不少人也把户口迁走了,但没人要再迁回来,我们现在也没法再给他办理户口挂靠。”

相关部门:户口所在地没变,不影响正常使用

经查询,记者了解,司先生的户口所在地仍在广饶街道派出所。

“县内迁移户口,只要没落下,户口关系就没动,还在原来的所在地,并不影响市民的正常使用。”一派派出所户籍科工作人员告诉记者,按照相关规定,要将非农业户口迁回农村,必须满足在本村内有房产、村外无房产、无固定职业等条件。

“村内有房产是必备的条件。此外,迁入地

村委会同意迁入也是必要条件之一,迁入地村委会同意接收后,我们才能办理户口迁移。”工作人员说。

司先生告诉记者,他的父母在慕许村有房产,他本人在村内没有房产。慕许村村主任聂先生告诉记者,司先生于1995年将户口从本村迁出。“他的户口属于非农户口。”聂先生说,像司先生一样想将户口迁回本村的人大约还有七八人,“但现在村里没法接收。”

◆相关链接

非农业与农业户口的区别:

农业户口、非农户口现随着经济的发展,部分省市已取消了农业户口,统称为居民户口。

1、“农户”和“非农户”以前是在吃商品粮上存在区别。

2、社会保险方面,这两者的区别不大。总体只和城市间的区别有关,在一个城市则没什么大区别。

3、劳动就业方面,城镇也不是包工作的,但有个劳动再就业,政府在这方面的投入比农村好点,农村如果有新技术示范区的,当然在这方面也会加大农民的技能培训,但不像城市这么系统。

4、农村的有土地,政府有一定政府补贴,城市非农户口没有,但有一个失业金,不是每个城市的最低生活保障金都有。

德泰家园东门改建 出现“悬空门”

物业公司回应:作为临时服务点

本报记者 王晓云



德泰家园原小区东门改建成二层建筑,二楼出现“悬空门”。本报记者 王晓云 摄

近日,市民拨打本报热线反映,东营市德泰房地产开发有限公司将德泰家园小区原东门拆除,改建成二层建筑。

20日下午,记者来到德泰家园小区,在登州路上看到原有的小区东门已经改建成上下两层的建筑,新建的二层建筑墙体颜色与周边墙体墙漆颜色明显不同。从小区外侧面看,新建筑二层开设了两扇窗户,铁门将一层的窗户和门封闭在里面。记者来到小区里,看到新建筑的上下两层分别开设了一扇门和窗户,二层的门外没有任何防护设施,变成了“悬空门”。

负责德泰家园小区附近卫生的环卫工告诉记者,小区东门在去年就已经改建,“我在这里打扫卫生有快两年时间了,东门的铁门一直关着,无论早晚都不开,没有人从这里走。居民都走南门,这个门留着也没用。”

“小区从住户开始入住,东门就一直没开过,我们都是从南门进出。”该小区居民孙女士告诉记者,大约在2014年年底开发商将东门改建成二层建筑,“虽然门堵上了,但是我们平时不从那边走,对生活没什么太大的影响。听说物业公司要搬过去做办公室。”

“东门的改建争取了大部分居民的同意,以后这里将作为物业公司的办公室和社区的临时服务点。”东营德泰物业有限责任公司一刘姓经理告诉记者,由于东门长期关闭,经过和丽日社区的沟通协商,他们决定将原来的东门改建成二层建筑,作为社区的临时服务中心和物业公司办公室。

此外,该刘姓经理告诉记者,在动工前“相关部门来查看过,空间利用起来能达到办公标准,所以就投了一部分钱进行改建。再加上原来物业公司没有办公室,是租房子办公,每年花费近10万元。将这里改成办公室后,居民交物业费,找社区办事情都会方便很多。”不过他也称,目前这一建筑的手续仍在办理中。

对于二楼的“悬空门”,该刘姓经理告诉记者,他们本来设想在二楼的“悬空门”外侧设置楼梯,“但后来发现在二层外新设楼梯难度很大。门肯定不能悬空使用,我们打算在建筑内部搭设楼梯。”二楼的“悬空门”门会一直封闭,并加设防护措施。

春风伴税行 服务暖人心

春之伊始,在“便民办税春风行动”如火如荼开展之际,利津县国税局做出了及时响应。春风化雨山山翠,政策归心处处春,简政放权,政务公开,减负提速,随着一项项措施的连续展开,便民春风已吹遍办税服务厅的各个角落。

政策落实,举措创新,服务形象添色彩

这天,办税服务厅和往常一样,办理业务的人络绎不绝。不同的是,服务厅入口的导税服务台前,多了一位导税员。“您的资料齐全,请来这个窗口办理。”“办理一般纳税人需要的资料有税务登记证副本复印件、经办人和财务人员身份证明……”“请在这里签字。”她的职责,就是解答纳税人提出的问题,指导纳税人填制相应表单,引导纳税人至对应办税窗口。导税员的存在使办税服务厅的业务办理更加井然有序。

其实,办税服务厅的导税员不止一位,为更好地为纳税人服务,办税服务厅的每个人都熟练掌握所有业务流程,也将业务

办理所需资料,纳税人常见疑难问题了然于心。“首问责任制”与“一窗通办”有效结合,“轮流导税”打破岗位限制,人人都是导税员。一位纳税人这样说:“办理业务真的越来越快了,你们把所有工作都帮我们做了,我们只需要带着资料来,办好业务就走,真是又省力又省心!”

简化审批,提速增效,便民办税合民意

东营金峰石油装备有限公司的薄会计来办理一般纳税人认定业务,窗口工作人员小高从受理到完结只用了不到十分钟。薄会计觉得难以置信,“这就办完了?我们已经是一般纳税人了?”在得到肯定的答案之后,她激动地说:“真的太方便了,放在以前,一般纳税人认定一个星期都批不下来呢,这下,只来一次办税厅就行了!”

小高告诉薄会计:“我们响应便民办税春风行动要求,优化了涉税事项审批,把多种审批事项前移到了办税服务厅办理,这样一来效率就大大提高了。”薄会计高兴地

说,“春风行动真是太形象了,这春风吹得我心里暖暖的。”

始于需求,终于满意,办税春风暖人心

这天,天气突然转阴,转眼间就下起了大雨。导税员小张注意到有一位老人在办税厅门口徘徊,她浑身都被淋湿了,却毫不在意,一副很苦恼的样子。小张忙走过去,把老人引导到休息区,并给她倒来一杯热水,问道:“您想办理什么业务?有什么困难吗?”“我来代开发票啊,可是忘记带钱包出来了,雨下得这么大,我也没法儿回去拿呀,这可怎么办呀?”小张问:“那您别的资料都带了吗?”老人颤巍巍地从口袋里掏出来一张纸,“带了,都带全了!”小张略一丝思索说:“这样吧,我先给您垫上税款,把发票给您开出来,好吗?”老人连连应声:“好啊,真是太谢谢你了,我一定尽快把钱给你送过来!”

这样的事在利津县办税厅发生了不止一次,工作人员在做好本职工作的同时,也在各个方面为纳税人“排忧解难”。一位会计多次享受到延时服务带来的便利,他深有感触地说:“有你们这样贴心的服务,我真的体会到税企一家的感觉了。”

春风和煦拂税厅,谐雨轻柔润税户。寥寥几笔,所述的只是利津小小办税厅里曾发生的故事,它们也是纳税服务战线上全体工作人员的缩影,它们见证着“便民办税春风行动”以来工作人员所做出的一点点的改变。

(利津县国税局纳税服务科 陈玉洁)

