

编者按

抓项目就是抓生产力,抓大项目就是牵“牛鼻子”。随着一大批大项目、好项目的纷纷落地,项目建设拉动了固定资产投资的增长,同时也在进一步夯实经济发展根基、聚集并壮大优势产业集群、完善招商引资环境等方面起到了积极作用,从而为区域加快发展、转型发展提供了强大的发展动力。

这些项目建成后能带来什么影响?会给老百姓带来哪些看得见的实惠?本报特推出“大项目,在身边”系列报道,展望大项目描绘出的宏图。

亚坤汽配城集合大车维修汽配、物流仓储、家用车辆维修等

# 打造“一条龙”式车辆服务平台

本报记者 聂金刚 实习生 王迪



亚坤汽配城一期工程已达交房条件。 本报实习生 王迪 摄



大项目  
在身边

得益于广饶县发达的工业,广饶汽车市场潜力巨大。亚坤汽配物流园属于广饶重点项目,项目规划占地400多亩,总开发面积近20万平方米,分三期开发。亚坤汽配物流园建成后,将成为黄三角地区最大的体验式汽车主题乐园。

## 广饶大车汽修市场潜力大 亚坤地处汽修市场最佳区位

按照规划,亚坤汽配物流园一期规划建设12栋单体建筑,主要用于经营大车维修和汽配、农用机械。二期规划以汽配贸易和物流仓储为核心,建设修车培训和驾驶培训等人才培养基地。三期规划以家用车辆维修、改装、美容为主,形成汽车体验主题乐园和车辆体检及规模化改装工厂的产业基地。

“我们很早就开始调研。”亚坤汽配城运营总监孙春杰介绍,广饶县企业多物流旺盛,油管车、运输沙石料车辆众多。据不完全统计,广饶此类车辆就有两万多辆。大型货车劳损厉害维修次数多。一般情况下,大型货车一年维修费可达五万元。按照以上数据预算,亚坤汽配城

将在一年里完成高达10亿人民币交易,可见市场份额之大。可以说,广饶是全省唯一一个占据得天独厚资源的城市。

“区位优势也很明显。”孙春杰介绍,亚坤汽配城衔接东西,贯通南北,坐拥北外环,处于未来广饶北扩与核心行政区的交界,是汽修市场的最佳落脚点。

记者了解到,修车产业目前存在‘脏乱差’的现象,一些路边开设的店面没有维修资质,操作不规范,存在安全隐患。而城市的发展必然要打造优美、清洁的人文居住环境,因此汽修行业迁出城市是必然趋势。亚坤就是将修车市场由过去的非规范发展为布局规整、服务规范、可溯源。

## 服务于汽车产业后市场 亚坤打造车辆服务航母级平台

亚坤汽配城立足专业、凝聚产业动力,打造车辆服务航母级平台,在企业运营上将逐步实现三步走:第一步,“修车找亚坤”,充分整合广饶现有散兵游勇式的车辆维修服务,从技术标准、维修保障、技术人才培育等多方面建立健全行业保障,使现有广饶的车辆维修服务形成标准化、规范化、品牌化。通过产业联合、准入加盟的方式上游联络重汽、重卡生产单位落地经营,中游联络改装生产厂家,下游联络挂靠环渤海区域大车车队和用车企业,形成自律、行业共赢、行业良性发展的三大特征。第二步,“用车找亚坤”,以技术服务市场,以专业带动产业,逐步

形成接近美国模式的汽车超市和自助DIY车辆服务市场。第三步,“买车找亚坤”,依托专业维修,形成专业维护、专业保养、专业指导的人才梯队,从而实现自身品牌的凝聚力。孙春杰很形象地说,亚坤汽配城将努力打造“车辆构造博物馆”、“车辆维修学校”、“人与车互动乐园”。

亚坤汽配城花大力气打造产业发展模式,立足汽车产业和庞大消费市场的未来趋势,服务于汽车产业后市场,从培养客户忠诚度,培养核心竞争力厂家技术梯队,发展上先求稳再求质,先服务后品牌,先运营后经营,立足于做大做强产业发展,凝聚产业的社会力量,服务于国计民生。

## 一期工程已达交房条件 可提供就业岗位5000余个

广饶亚坤汽配城一期已达到交房条件。项目负责人介绍,一期正常营业一年预计可完成1亿元的营业额,项目全部建成后将每年实现10亿元的创收,并可以提供就业岗位5000多个。

孙春杰表示,亚坤汽配城立足于产业,培育自营客户采取的就是分富的产业模式,让自营业主拥有话语权,用经营集群形成品牌凝聚力,用行业影响力带动行业扩张,使经营业主从经

营者变成创富人群。

据了解,亚坤汽配城定位在抓服务品牌,抓人才培养,养成客户市场,因为汽修产业是国计民生的产业,只要社会存在物流商贸,人力存在着交流和互动就离不开交通,离不开车。汽车产业有着明确的未来,随着车有量的饱和,会有越来越多的从业者投身其中,而品牌竞争力、人才持久力、资源综合度会影响着客户的选择。

## 学生干部交流管理经验 共享班级管理“金点子”

本报4月13日讯(记者 聂金刚 通讯员 王团结 赵磊) 4月9日,广饶县职业中专召开了“首届学生干部管理经验交流论坛”。学生处、级部、团委等各部门管理人员以及班干部共计300余人参加了论坛,交流管理经验,共享班级管理“金点子”。

会上,13名班干部代表围绕责任和意识、工作方法作了典型介绍,共享班级管理的“金点子”,交流班级管理的规划与思路,并和与会人员进行了互动。

分管教学管理的黄连生校长表示,班干部在本次经验交流中展现出了管理智慧,新课程改革的心理理念是“为了每一位学生的发展”,在教学工作中要体现这一理念,班级管理更要体现这一理念。

“我们一直在开创学生特色管理的新途径。”广饶县职业中专负责人表示,这次交流会顺应教育规律,对优化班风和学风具有极大的借鉴意义。

本次经验交流论坛的召开,进一步开拓了学生干部管理思路和视野,增强了自主管理能力,推动了特色班级建设。

## 广饶推行低保备案和承诺 一季度共取消近80户

本报4月13日讯(记者 聂金刚 通讯员 杜鹏) 广饶县民政局着力打造“阳光低保”,进一步严格低保审批程序,对城乡低保对象重新“洗牌”,推行了低保备案和承诺制度,一季度共取消近80户低保户。

广饶县完善低保备案制度,让低保在阳光下运行,坚决杜绝“人情保”、“关系保”等现象的发生。今年以来,广饶县民政局根据上级文件要求,在全县推行低保备案制度,《低保备案表》统一纳入县民政局、乡镇镇人民政府低保档案管理,经本人签字后上报县民政局救助中心备案留存。

与此同时,为进一步加强低保规范管理,提高低保管理服务水平,促进低保工作更加公开透明,规范有序运行,广饶县民政局以开展“阳光低保”专项行动为契机,要求全县民政干部及镇(街)、村(居)低保经办人员全部签订了不违规干预低保工作、不违规办理低保《承诺书》,自觉接受组织和社会监督。

据了解,广饶县现有城乡低保对象6000余户,2015年第一季度共取消近80户,其中有1名条件好转的低保户主动退出了低保。