

市政协委员尹文昌：

建议改造商贸城 愿它恢复往昔容颜

本报记者 崔立慧 通讯员 王建辉

九十年代，通过招商引资，东城商贸城以综合市场的定位建设起来。二十年来，随着形势发展，城市定位和人民生活的不断提高，商贸城存在的问题也日益凸显。这引起了尹文昌委员的关注。



东城商贸城有过曾经的繁荣

九十年代，尹文昌曾经亲历了商贸城的建设，因此对这里感情颇深。“那时候东营正处在招商引资的热潮中，商贸城就是招商引资的结果。尽管建成后商贸城看起来风格统一，但实际上它是由十几家公司共同完成建设的。这也为后期基础设施损坏严重埋下了一定的隐患。”

据尹文昌介绍，当初商贸城的定位是综合市场，在这个综合市场内，经营内容包括生活用品、装饰等，因客流颇多，还聚集了一部分餐饮、

住宿等服务业。“大概在2005年前后是商贸城最繁荣的时候，在商贸城建设之前，东城只在胶州路有个市场，市民买东西只能去那，别的没地方逛。商贸城建设二十多年来，对于促进区域经济发展、市场繁荣和满足市民的消费需求发挥了很大的作用。”尹文昌说。

在尹文昌的印象里，建筑材料、工程车辆出租等行业是后来才进入商贸城的。这也成为商贸城交通不畅、道路损毁严重的主要原因之一。

去年改造治理后才算基本满意

近几年，尹文昌发现商贸城存在的问题日渐突出。建筑布局不合理，功能配套不完善；经营管理不规范、不到位，店外经营、乱搭乱建严重；设施老化，房屋陈旧，道路破损严重；经营秩序混乱，脏、乱、差现象严重，部分地段藏污纳垢。“这些问题影响了城市形象，也影响了经营业主的效益，群众对改造商贸城的意愿也比较强烈。”尹文昌说。

“在征求意见当中，经营砂石料的业主意见比较大。我们考虑将建筑材料一类经营类型全部迁出商贸城，另外规划一处地方，因为他们需要大面积的料场。一些业主考虑常年在这经营可能会损失一批老客户。”考虑到园区道路损坏严重，限制

园内经营类型成为必须的问题，尹文昌提到。

事实上，在这份提案提出后不久，相关部门很快就给尹文昌做出了答复，但第一次答复并没有让他满意。“当时他们说‘意见很好，但是没钱，没列计划’，因此实施不了，我当然不满意。”

去年11月份，商贸城改造初步完成，尹文昌又去了现场，这一次，他才算基本满意。

“我是眼看着商贸城建起来，看着它有过繁荣，不希望它没落下去，甚至成为城市里头脏乱差最集中的地方。但是我也理解，因为一些现实问题，目前对商贸城也只能是治理改造。”尹文昌说。

◎提案内容：

建议政府应高度重视，采取有力措施对东城商贸城及时进行改造、治理、整顿，发挥东城商贸城的作用，提升城市总体形象。

一是对基础建设及配套设施进行维修改造，楼房维修粉面，区内道路及各种管线整修改造，相关设施功能配套(网线、电路等)。

二是调整其市场布局。尤其是建筑材料、停车场等行业调出商贸城，重新划定经营区域，规范商贸城经营范围，方便经营，繁荣市场。

◎相关部门答复：

自2013年9月市委、市政府决定开展东城商贸城综合整治工作以来，在社会各界的关心下，在各有关单位和配合下，在一定程度上改变了商贸城脏、乱、差、乱停乱放、占道经营等现象。

下一步，将尽快实施商贸城雨污分流，道路修补等维修工程。现已专门向市委、市政府请示，增加基础设施投入，重点实施雨污分流重修和道路及人行道维修。

加强商贸城安全工作，计划适当增加消防设施，保障消防通道畅通，并定期巡查、清除园区内消防隐患。治理私拉乱扯、乱堆乱放等问题。对超越园、守疆园、华鑫园、胜通园、绿岛园、广浦园等园区进行集中治理，清除楼道间柴火堆、院内废品回收点、家畜饲养棚等现象，对局部墙面进行粉刷，对电路进行改造。工会园由市总工会负责；海关园由市国土资源局、海关、商务局、蓝海大酒店等园区所在单位负责清理，重点负责海关园北半部分的清理；广安园、广厦园、广居园、广得园由众成地产公司负责；鑫馨园由海通地产公司负责；东美人园由方圆公司负责；勤美园由产权所有人郭守勤自行清理，四周搭建围挡并喷涂创城标语。

加强幼儿园安全监管工作，对手续不全，不具备办学基本条件，计划予以取缔。加强食品安全监管工作，对园区餐饮酒店、流动摊点进行食品安全监管，责任到户。

规范东城商贸城秩序，重新定位经营业态。依法取缔无照经营的砂石、水泥、钢材、建筑机械租

赁、大型货车出租、废品回收等经营项目，进一步核实园区内幼儿园、劳务市场、餐饮摊点、车辆维修等经营项目的手续。对证件齐全的以上经营项目，合理规划经营地点，做到经营项目相对集中。

四是整顿规范经营秩序。按照标准制定广告、门牌，清理整顿店外经营、乱搭乱建等不规范经营行为。

五是完善政府服务功能。可组建业主管理委员会引导业主自治自律。工商、税务、银行等部门，改造服务，合理布局设施及网点，为业主搞好服务。

三是加强治安。建立有关部门责任制，对业主和外来务工人员人员进行登记管理，清理违法经营行为，严格治安管理，净化经营环境。

进一步确定园区地块性质及权属，对确权的城市公共用地，予以清理回收，并确定合理用途。对权属不清的进一步确权，统一规划，确保园区实现基本的商贸园区功能。同时适当增加仓储用地，解决占道经营问题。

依法查处园区乱搭乱建、乱租乱用、占道经营、店外经营、店外加工等现象。重点对东二路水系东侧钢材销售点、园区内部以及园区内公共用地上的违章建筑物、乱堆杂物进行集中清理，建设统一停车场，引导用以运输商贸城货物的小型出租车辆有序停放。

对现有广告牌匾进行摸底调查，对不符合规定的广告牌匾拆除，适当设立公益性宣传牌匾。做好园区现有绿植的养护、补种工作。对辽河路东二路路口花池进行硬化处理，对辽河路商贸城路段按照中心城区城市道路标准进行绿化、美化。

做好日常巡查和监管工作，引导和规范车辆按停车位有序停放。开展对出入园区运输车辆的清查工作和车辆维修商户的治理工作。取消大型运输车辆、工程车辆在园区的出租行为，保留必要的轻型小卡等小型运货车，确保做到定点集中有序停放。尽快实施园区主要道路的标志、标牌、标线项目。

清理私接卫星电视接收装置。

住房数据统计

2014年，东营市新开工建设各类保障性住房**20860套(户)**，开工任务完成率为省下任务的**184.24%**。



已经建成各类保障性住房**17658套**

基本建成任务完成率为省下任务的**214.32%**

新增廉租房货币补贴**344户**

完成率为省下任务的**191.11%**



2014年东营市房产交易登记管理有效实施，全年共完成房屋交易登记**25911件**

其中：共完成房屋初始登记**107件**，面积**243.03万㎡**；

转移登记**13941件**，面积**244.61万㎡**；

他项权利登记**11569件**，面积**206.86万㎡**；

变更登记**294件**，面积**26.08万㎡**

预售商品房网上签约**15575套**

面积**197.95万㎡**