

市政协委员张葆春:

# 壮大西郊服务区 发挥园区优势

本报记者 杨玉龙 通讯员 王建辉

作为省、市级重点服务业园区,近年来,东营西郊现代服务区项目建设及产业发展形成一定规模。但市政协委员张葆春发现,在发展的过程中,制约服务区快速壮大的因素仍然不少,为此,在东营市政协七届三次会议上,他提交了《关于加快西郊服务区项目引进迅速膨胀经济规模的建议》的提案。



市政协委员张葆春

## 西郊现代服务区交通不便、能耗高成难题

近年来,东营西郊现代服务区作为省、市级重点服务业园区,加快基础配套和项目建设,实现了园区环境和服务业经济的持续发展。目前,核心区规划面积达22.48平方公里,服务区已落户企业139家,其中规模以上企业达66家,2012年实现第三产业增加值16.22亿元,占全市第三产业增加值的2.1%。

但经过调研,张葆春发现,尽管服务区项目建设和产业发展形成了一定规模,但仍存在诸多制约服务区快速膨胀壮大的因素。

据介绍,在项目聚集落户方面还存在“吃不饱”问题,项目承载能力、对全市服务业发展的贡献度,还远远没有发挥出来。此外,与中心城融合度不高,服务区向东只有北二路与中心城实现了对接,区位优势还未充分彰显,服务区通往中心城的公交线路多沿北二路布设站点,已不能满足区内企业和职工生产生活出行需要。

园区供热耗能高,污染大,服务区新建热电联产项目的条件尚不具备,企业、社区采用自建设施供暖,对园区环境影响大,与生态园区的目标定位相悖。另外,市级以上资金、土地指标倾斜等扶持力度不够。

为此,他建议加大市级扶持力度,出台针对服务业发展和服务业集聚区建设的专门优惠政策;推进西郊服务区与西城区融合发展。

## 建议加大市级扶持 加快与西城融合发展

张葆春介绍,加快服务业发展是促进经济转调、打造经济升级版的重要内容,越来越成为各地竞相发展的新增长极。按照全省要求,力争到2020年,服务业增加值占生产总值的比重达到50%左右,基本形成以服务业为主的产业结构。

东营也提出突破发展现代服务业,把加快发展服务业作为转变发展方式、调整经济结构的战略举措。但针对东营重工业偏重而服务业发展严重滞后的实际,面对实施国家黄蓝战略的要

求,突破发展现代服务业显得尤为紧迫和重要。

“希望能引起市委、市政府及有关部门的重视,统筹解决这些问题。”张葆春说,希望可以促使东营西郊服务区充分发挥重点园区和区位优势,迅速增加入驻服务业项目企业,加快膨胀第三产业规模,为全市服务业发展作出更大的贡献。

为此,他建议加大市级扶持力度,出台针对服务业发展和服务业集聚区建设的专门优惠政策;推进西郊服务区与西城区融合发展。

### ■提案内容:

近年来,东营西郊现代服务区作为省、市级重点服务业园区,实现了园区环境和服务业经济的持续发展。目前,核心区规划面积达22.48平方公里,服务区已落户企业139家,其中规模以上企业达66家,2012年实现第三产业增加值16.22亿元,占全市第三产业增加值的2.1%。尽管服务区项目建设及产业发展形成了一定规模,但仍存在诸多制约服务区快速膨胀壮大的因素:一是在项目聚集落户方面,还“吃不饱”,项目承载能力、对全市服务业发展的贡献度,还远远没有发挥出来;二是与中心城融合度不高,服务区向东只有北二路与中心城实现了对接,公交不便;三是园区供热耗能高,污染大,企业、社区采用自建设施供暖,对园区环境影响大,与生态园区的目标定位相悖;四是市级以上资金、土地指标倾斜等扶持力度不够。

### ■答复内容:

在服务业产业布局方面,市发展改革委编制的《东营市服务业发展战略规划》(2010-2020)、《东营市“十二五”生产性服务业发展规划》、《东营市服务业集聚区发展规划》(2013-2016)均将东营西郊现代服务区列入了规划区范围,同时,根据《东营市市级服务业集聚区认定标准》,2013年将东营西郊现代服务区认定为第一批市级服务业集聚区。

在政策扶持方面,市发展改革委已将东营西郊现代服务区推荐为省级服务业重点园区并纳入市级现代服务业集聚区范畴。近年来,市级服务业引导资金已先后对区内的中凯汽车后市场配套产业园等5个项目给予了扶持。在今后的发展过程中,市发展改革委、市财政局将一如既往地符合市级引导资金扶持条件的服务业建设项目给予扶持。同时,对符合国家和省服务业扶持领域的

扶持力度不够。

针对以上问题,建议如下:

一、加大市级扶持力度。出台针对服务业发展和服务业集聚区建设的专门优惠政策。明确将东营西郊现代服务区纳入全市服务业发展和中心城区城市建设规划体系,在产业布局、项目安置、基础投入、招商引资等方面给予倾斜。强化资金扶持和用地保障。

二、推进与西城区融合发展。加快中心城区主干道西延。建议将潍坊路、济南路、黄河路等中心城区主干道西延和南一路拓宽工程,纳入2014年全市道路建设计划,消除制约服务区快速发展的交通瓶颈。解决园区供暖问题,可将西郊服务区供热纳入西城区集中供热范围,由胜利电厂集中供热,以解决园区居民和企业的供暖问题。

服务业建设项目,积极推上去,争取国家和省级的支持,帮助垦利县把东营西郊现代服务区做大做强。

在基础设施建设方面,一是对接道路工程。市城市管理局先后实施了黄河路西延、南一路西延、淄博路西延等工程,淄博路西延工程将于今年竣工通车,西五路(北二路至胜利路)、南一路(西五路至垦利界)拓宽改造工程已纳入2014年全市道路建设计划。二是增设公交线路。市交通运输局已责成市公交公司协商西郊服务区管理机构,提出了增开公交线路的可行性研究报告。同时,建议为公交线路预留港湾式停靠站和公交换乘场站及其配套设施建设用地。三是解决园区供暖。西城区集中供热由胜利石油管理局管理的胜利电厂集中供热,建议垦利县政府提出建议报告市政府,由市政府协调胜利石油管理局解决这一问题。

## 行的方便

校车整治让学生坐上放心车,广利港腾飞首先为企业节省了大量运输成本,德大铁路全线贯通加快了黄蓝经济区融合……

2014年,多项政策、项目的实施,让市民、企业切身感受到了便利。

### 552辆校车上“户O”

从2014年12月7日开始,全省开展为期4个月的校车安全隐患整治行动。目前东营共有小学145所、初中79所、幼儿园429所、普通高中18所,校车数量为552台。每周一、三为全市五项整治集中统一行动日,严查学生接送车辆

及其他重点交通违法行为。加大对县乡道路的巡逻管控力度,坚决取缔低速载货汽车、三轮汽车拖拉机等非客运机动车接送学生。对校车及驾驶人还将实行一车一档、一人一档的户籍化管理。

### 德大铁路全线铺通

2014年8月11日,全长256公里德大铁路全线铺通。该条铁路是山东省“四纵四横”铁路网中“四横”之一德龙烟铁路的德州至大家洼段,与龙(口)烟(台)铁路共同组成德龙烟铁路。建成后,将促进环渤海经济圈和山东省西部北部发展,对加快黄蓝经济区融合,促进黄河三角洲开发建设,具有深远的历史意义和重要的现实意义。

### 谋变30年,广利港再腾飞

2014年7月1日,《东营港广利港区总体规划》正式通过山东省批复,这成为继2013年11月26日该规划通过省专家组评审后,向前迈出最具里程碑意义的一大步,广利港正式迎来开工建设。从规模上来说,广利港迎来了一次华丽转身,建港思路也从内河到“跳出内河、在深海建大港”。

对临港产业区的带动作用将会率先展现。为企业节省运输成本,效益明显。疏港公路将与正在规划的环渤海高等级公路连接,疏港铁路将与德大铁路相连,货物可通过公路、铁路运至各地。

### 商飞握手东营

打造“民用飞机4S店”2014年6月27日上午,中国商用飞机有限责任公司东营民航试飞基地项目签约仪式在东营举行。商飞将投资1.5亿元,在胜利机场附近购置500亩土地,并建立配套的试飞基地。商飞的支线飞机ARJ21、干线飞机C919,甚至将来的远程宽体客机,都将在这里完成试飞科目。此外,还将进行飞机交付、维修、拆解、飞行员培训等项目合作。标志着国产大飞机研制试飞新基地的诞生,着力打造综合航空产业园区和“中国北方最大的民航4S店”。

