

诚信与责任

本报记者 董成成



近年来,人们对诚信的呼吁越来越强烈,这也许并不是中国古人的诚信记录比现在好得多,而是现在人们的诚信意识在缓慢地苏醒。

正所谓,诚信如磐、责任如山,诚信与责任始终是企业立足社会健康发展的

强大动力。目前,营造品质、勤练内功成为众多房产企业都紧抓的功课,这也是房产企业体现诚信经营、兑现社会责任的具体表现。

作为房产这样的置业大件,其产品品质与消费者息息相关,直接影响购买者的生活品质高低,尤其是在近年来楼市负面事例的影响下,楼市消费犹如惊弓之鸟,消费者们一方面希望能选购一套地段、环境、配套等全优的房子,一方面还得多方打听,避免买到劣质产品。据记者了解,消协、物价、工商、环保等部门的每年投诉中,房产类投诉都占据了很

大的比重。

诚信是房产企业树立品牌的关键,也是决定产品销售是否良好的基础。房地产企业主要向社会提供商品,但这个商品不同于普通的商品,购买次数及其有限、价值很高,一般老百姓购买一套住房,需要花费半辈子的积蓄。

诚信经营体现在地产开发经营过程中的很多方面,比如开发过程中对产品规范设计,社区环境的营造,以及售前、售中、售后的服务。诚信不仅有关责任,诚信也需要有依法经营,诚信更是要一点一滴坚持不懈,应该体现到企业

发展的方方面面,纵观地产界失败的案例,大多都是背离了诚信的原则,它充斥在房地产的每一个角落,企业对消费者的承诺、企业的实力诉求、服务质量等等。

据记者了解,在许多品牌房企的发展历程中,“责任为重、诚信为本”是他们开拓疆土的基础和企业壮大壮的保障,在注重研发新产品、创新居住理念的同时,他们更关注弱势群体的居住需要,积极加入保障房开发建设行列中,在东营房地产市场拥有较好的口碑。

责任地产传递楼市正能量

本报记者 董成成

回首刚刚过去的2014年,东营地产开发商始终在为“诚信满意房产”而努力。但随着东营商品房库存的大幅度增加,诚信愈发成为一个开发企业成败与否的关键。

品质 成就东营楼市新榜样

在东营楼市,维权事件时有发生。尤其是在房价高涨的今天,购房者为房屋支付了高额价格的背后,却是房屋质量不过关、面积缩水、开发商承诺不兑现、物业纠纷和买卖欺诈等问题的层出不穷。在这样一个没有专门的法律法规来规范,靠自己维持群众信任感的产业,行业的诚信度必然影响到行业的发展。

据相关调查数据显示,在期房选购中,六成以上客户犹豫不决的主要原因是开发商缺乏信任,而且这个比例正在逐渐升高。许多企业呼唤用诚信打造品牌,加强企业自律,却总是雷声大、雨点小。种种这些,都让东营楼市的“诚信”差强人意。

对此,相关专家表示,在房地产业这个诱惑和“陷阱”颇多的行业里,诚信难能可贵,这就要求开发商始终保持自律精神,以适应市场的需要和发展。也只有这样,楼盘以及房地产企业才能从消费者“挑剔”的眼光中脱颖而出,才能在这个“品质制胜”的时代力拔头筹。

诚信 新常态下的楼市导向

作为房地产竞争尤为激烈的东营,从2013年开始,东营楼市的发展就进入了“群雄逐鹿”的白热化竞争。前有“国家级”地产名企的竞相发力,后有优秀本土品牌的乘胜追击。在一场场贴身肉搏中,我们明显感觉到,竞争最有力的武器无疑是以品质为核心的综合实力。

2014年,伴随着全国楼市的下行,“新常态”成为地产业的关键词。作为三线城市的东营,成交量下滑,市场低迷困扰着每一个地产商。即便如此,仍有不少楼盘取得了不俗的销售业绩。这也正应了地产业常说的一句话:再差的市场也有热销的楼盘,关键看谁更能抓住消费者的心。

正如科英置业副总孙岩所说:“新常态下,楼市更需要诚信的回归。”而这似乎也成为了地产业的一种共识:在经济增长更多依靠生产率提升的新形势下,重视并切实抓好增长质量,才有可能争取一个较高的增长速度。也就是说,不管价格如何,“诚信筑家”将是地产企业的发展根本。

参与 责任地产传递正能量

毫无疑问,诚信已然成为了地产界的“试金石”。诚信是企业运作过程中的产物,它如一只无形的手,左右企业的发展。诚信作为企业的形象标志,直接市场和消费者的心目中产生定位,是一把打开品牌之门的金钥匙。

“坚持诚信经营,责任地产的发展方向,不仅能够树立企业品牌,更能促使交易顺利进行。”一位不愿透露姓名的房企品牌负责人在接受记者采访时表示,在当前的房地产市场调控中,房地产企业更要保持冷静,踏踏实实地专注于产品的建设,以前瞻的眼光打造出高品质的产品。要在房地产市场中持续稳步的发展,促进楼市健康成长,房地产企业首先要从自身做起,加强自律,诚信经营,以过硬的产品质量和不断提升的物业服务兑现对客户的承诺。

在房地产领域,核心是创造有价值的空间,这就要求我们有一个诚信、安全的竞争和消费环境。我们期待着为业主们营造一个公平、公正、诚信经营的消费环境。

让安全买房、放心入住成为现实

本报记者 巩雨晨

房子是家的载体,住房的质量直接影响到生活的质量,但是如今的房地产市场仍然存在一些不和谐,如房屋质量问题、虚假宣传、延迟交房等等,买房原本是开心的事,如果遇到这些烦恼的话,不仅冲淡了购房的喜悦,严重的还会影响正常的生活。

个别开发商偷工减料、延迟交房,这种行为带给公众的心理触动和情感伤害将会持续多久虽然不得而知,但相信通过以往这些事例能够警醒广大购房者们,在安家置业时多斟酌。

随着房地产步入一个全新的环境,对于房地产企业而言,诚信更是企业保持旺盛生命力和市场竞争力的根本。只有把诚信经营注入到企业发展生命的血液里,并把奉行诚信的这种理念和意识渗透到日常的生产运营之中,从点滴做起,在建筑质量、功能配备、环境优化、客户沟通、产品宣传、售后服务等方面注重规划和信誉的创立,才能在楼市竞争日益激烈的今天,突出重围、脱颖而出。

也许你早就知道买房要选择五证齐全的楼盘,收房要看“两书一表”,没有预售证的房子不能随便交钱,没有验房前不能缴费……可碰到便宜的离谱的房子时还是照样会犯迷糊。要想在鱼龙混杂的楼市中挑选一套质量上乘而又符合心意的房子是一件何其难的事情,这不仅需要人们有一双“慧眼”,更多的还是要看开发商的诚信度。诚信,让安全买房成为现实。

恒大棕榈岛绝版水岸 岛居庄园·尊享私属生活领地



亲近土地,悠然闲适,花草为伴,最悠闲最懂得生活的人,对记忆中那种亲切、闲适、安宁、放松的院落生活,有着一一种天生的眷恋:篱笆上牵牛花开几朵,院子里的蜻蜓来来回回,丝瓜藤枝蔓下的猫咪一睡就是小半天……恒大棕榈岛,就是这样一处生长在风景里的房子,远离世俗和尘埃,甚至是欢乐和痛苦,没错,如果说是天堂也绝不过为。

当你熟悉它后,便会惊叹会感慨,中国竟然有这么一个地方,满足了你所有对生活的想象,恒大棕榈岛式的岛居院落庄园生活就是如此。惊鸿一瞥之下,你会觉得“高品位、桃花源、慢生活”就是恒大棕榈岛最好的标签。绝版岛资源四面环水,一栋栋西班牙建筑坐落在一座座岛上,周围意式皇家园林环伺,浪漫情调的生活姿态触手可及;双拼社区独门独院,享受私密生活,绿色的藤蔓无声息间爬过院外的铸铁栅栏,这俨然就是一座可以承载无数岁月的传世庄园。

出云入市 天生贵族

如果每个人都了解它,那么每个人都会爱上它。项目位于东营开发区CBD核心,踞守东营交通脉络中心——新公交总站、永安机场、东青高速、广利港环伺左右,打造了航空、高速、城市一级路、港口四维一体的多元化立体化交通体系。恒大棕榈岛的独特之处就在于它的繁华与自然共享。2200亩悦来湖环伺,湖水涟涟,悠然大气;万平园林参差交错,高低起伏,错落有致;如此自然景观在这都市中犹如沙漠中的绿洲一样珍稀无比,正在让居者做到了:进可入一城繁华,退可守一园美景!

水榭潺湲 清风自来

波光粼粼的透蓝湖水,惊扰了谁家的好梦,惹来鸟儿欢歌。阳光倾洒的午后,慵懒地躺在自家院子里的原木长椅上自由畅想,忽然一只低飞的水鸟拍打水面,惊断了思绪万千;傍晚时分,下过雨的湖面总是带着一股自然的清香泥土气息,如此悠闲自在的人生情趣在这千亩双湖环绕之地完美呈现。

阳光倾洒的午后,带着倦怠的心情穿过幽静小径,继续漫无目的的闲逛,来到这独具古色古香韵味的别致纳凉亭阁,看着这些肆意盛开的花花草草,心情大好!叶正茂,枝正繁,斑驳的树影晃动着多少人的良辰梦,暮然回首家在在丛林中。让尘世的喧嚣,繁忙的劳苦在意式风情的婆娑树影下化为乌有。

尊崇身份 不显自彰

除却繁华与自然美景,为匹配居者尊崇身份,项目配备有近万平世界级超五星酒店,对接国际主流生活;国家一级资质物管——金碧物业的24小时礼宾话服务,完美匹配您的尊崇身份;近三千平米大型幼儿园,四千余平米艾薇格兰湖……

时间可以把玫瑰变成一捧花菜,和妻子分甘同味依旧。女儿兀自坐在庭院前,研究着雨后荷花上的水珠,不知何时一只蜻蜓落悄然落在裙角,陪着老父亲喝上一盅,给他讲讲你的海阔天空。

首付6万起抢岛居庄园!恒大棕榈岛248-340湖岛双拼最高送400㎡观湖庭院+车位;143-208㎡阔景美宅首付2.5万起,送满屋精装,享超长无息分期!