

中介机构入驻“中介超市”有了从业硬杠杠

# 超时限、多收费将被清退

本报记者 宋贝贝 通讯员 任昌红



政务服务中心“中介超市”的服务窗口。 本报记者 段学虎 摄

## 中介机构必须亮证、亮照经营 服务对象可自主选择中介机构

《办法》对中介机构的进驻与管理作出了详细规定。《办法》规定,进驻中介机构由有关行业主管部门按照公开、公正、公平的原则择优推荐。进驻后的中介机构要向行业主管部门报备服务承诺书,明确业务范围,承诺办理时限、收费标准、服务质量等,接受相关行业主管部门的监督管理。进驻中介机构必须亮证、亮照经营,在服务窗口摆放办事指南,包括服务内容、办理流程、办理时限、收费依据、收费标准、投诉电话、联系方式等,实行阳光操作,公开办理。

进驻的中介机构和窗口执业人员,要接受中心管

理办公室的日常管理和业务协调,遵守《市政务服务中心窗口工作人员行为规范》等规章制度。办理的中介服务事项由总服务台登记,纳入电子监管范围。受理承诺的事项申请,要向申请人开具书面受理通知书,告知办理期限等事项,妥善保管服务对象交付的物品及资料等。

《办法》明确,服务对象有权自主选择中介机构为其提供服务,任何组织和个人不得采取暗示或强制方式指定服务。中介机构在窗口提供中介服务,除即时办结及简单的中介服务外,应当依法与服务对象签订合同,并做好执业记录。

## 实行动态管理 连续两次考核不合格将被清退

《办法》规定了进驻中介机构的考核方式。政务服务中心管理办公室采取不定期抽查、定期考核相结合的方式对进驻中介机构实施动态管理,并适时公布抽查和考核结果,如果连续两次考核不合格,拒不执行窗口执业人员调换决定,或者有其他违反有关规定、严重损害中心形象的行为,中心管理办公室会将其清退出“中介超市”。

《办法》明确,如果有以下十种违法行为:超资质、超范围从事中介服务活动;超服务时限或超标准收费;提供虚假信息、评估报告、证明文件及其他文件,利用执业便利谋取不正当利益;采取隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂、串通、回扣等不正当竞争手段承揽业务,损害服务

## 移动图书馆 正式运行了

本报2月2日讯(记者 宋贝贝)

为适应数字化时代特点,特别是移动互联网技术和数字图书馆技术的飞速发展,市图书馆面向读者推出了一项新型公益性数字阅读服务项目——东营市移动图书馆。移动图书馆带给读者全新的基于海量信息资源的手机阅读新体验,充分利用目前在群众中愈发普及的手持移动终端来开展文化信息服务,把市图书馆的服务延伸到读者最方便使用的手机上,最大限度方便群众使用图书馆。

据了解,东营移动图书馆实现了移动互联网、云计算、云存储等最新数字化技术在图书馆中的应用,读者可以通过移动手持终端设备随时检索馆藏纸本图书。考虑到手机阅读的特点,另专门有超过百万册电子书,海量报纸文章以及中外文献元数据供移动终端用户阅读。后台采用功能强大的云共享服务体系,提供24小时云图书馆文献传递服务,无论是电子书还是期刊论文,都可以通过电子邮箱接收到文献的全文数据。参与后台服务支持的资源云中包括723家公共和高校图书馆,24小时内中文文献传递请求满足率达96%以上。

东营移动图书馆向读者提供个性化服务体验,读者可在手机、pad等移动设备上自助完成个人借阅查询、馆藏查阅、图书馆最新咨询浏览等功能,方便了读者对图书馆的使用。

## 金基林语小区装上高压电子围栏 给小区上了一把安全锁

本报2月2日讯(记者 聂潇潇 实习生 王迪) 近日,在新建住宅区金基林语小区的外墙上,围着一圈用蓝色栏杆串起的电线。原来,这是小区开发商为小区安装的高压电子围栏,据悉,这是东营第一个安装高压电子围栏的住宅区。

据介绍,电子围栏是目前最先进的周界防盗报警系统,已广泛应用于奥运会、世博会等国家重大项目,也被工厂、物资仓库、住宅区等应用。金基林语物业主管金兆运说,电子围栏主机能产生和接收高压脉冲信号,如果有人触碰,围栏会处于触网、短路、断路状态并产生报警信号,把入侵信号发送到小区监控中心。“电子围栏智能报警功能的误报率很低,灵敏度比红外线还强。另外,围栏周界的各种绝缘子都是防水设计,保证系统在能报警的同时,不受气候、植物、小动物等因素的影响。”金兆运介绍。

“高压低电流的处理方式,触碰后会产生比针扎稍重的疼痛感,并不会威胁人的性命。”金兆运说,“电子围栏以防御为主,报警为辅,主要作用是威慑企图翻墙而入的不法分子,进一步保护小区居民的安全。”

目前,金基林语的5栋楼已交房,电子围栏重点从这5栋楼附近开始设置。金兆运表示,等全部交房完成,高压电子围栏会全部覆盖小区外墙。“目前南方城市住宅区应用高压电子围栏较多,东营市内住宅区还未有安装围栏的先例。”金兆运说,“保证业主的人身财产安全是小区物业的责任,即使人力再多,还是无法避免安全死角。电子围栏的使用能给小区上一把安全锁。另外,小区内监控无死角,进入小区大门口、楼宇门、电梯都需要刷卡,我们尽量把安保任务做全面。”

山东省人民政府指定公物拍卖机构

## 司法拍卖公告

受法院委托,东营阳光拍卖有限责任公司定于2015年2月27日上午10时以下标的依法按现状在东营市中级人民法院执行局拍卖大厅网络拍卖平台公开拍卖:

一、东营区东二路216号金辰花园7幢5单元201室房产一处(房产证号:东房权证东营区字第042903号、东房权证东营区字第042904号)。该标的房屋用途为住宅,混合结构,建筑面积72.18平方米,其中地下室20.29平方米,建成于2001年,起拍价46.1万元,

竞买保证金:9.3万元。  
二、鲁EB8705号起亚牌小型轿车一辆。起拍价8.3万元,竞买保证金:1.7万元。

三、竞买登记手续办理:竞买人应在2015年2月26日16时前(以到帐为准)将竞买保证金缴至法院指定帐户,收款单位:山东省东营市中级人民法院;开户行:邮储银行东营市分行;帐号:100805447260010001;一号拍卖标的执行案号:(2014)东开执字第29号、30号;二号拍卖标的执行案号:(2014)东开执字第90号;

并于2015年2月26日17时前(法定工作时间)凭保证金收据及有效证件到东营阳光拍卖有限责任公司办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。  
联系电话:0546-8910066  
0546-8912166  
公司网址:www.dyygpm.com  
公司地址:东营市东营区济南路98号(建行西城支行12楼)  
委托法院监督电话:0546-8381977  
东营阳光拍卖有限责任公司  
二〇一五年二月三日

挂失

黄顺吉的道路运输经营许可证(证号:鲁交运管许可东字370523909155副本,370523002109正、副本)、(鲁EG2678道路运输证证号370523401780)丢失,特此声明。

欢迎刊登公告挂失联系电话:15265465396