

编者按

在2015年1月15日广饶县第十七届人民代表大会第四次会议上,广饶县县长霞景亮在政府工作报告中指出,广饶县将突出改革攻坚、创新驱动,努力实现更稳健优质的增长。随着一批优质项目的建成,它们将成为广饶经济发展中极具代表性的“新高地”。
 这些项目建成后能带来什么效果?如何助推东营服务业实现快速发展?本报特推出“发展新高地”系列报道。长城创新港项目、县公共就业和人才服务中心……本报记者将一一走进这些项目现场,展望它们对所在产业的带动作用,从中找寻广饶经济更稳健优质的增长之路。

加速科技成果孵化,快速实现高成长型企业做强做大

长城创新港助推企业“加速跑”

本报记者 聂金刚



长城创新港项目沿街透视图。(资料片)

为科技企业加速器项目 多层厂房是项目一大亮点

2015年,广饶县将突出抓好县公共就业和人才服务中心、开发区长城创新港、义乌小商品批发市场、亿丰国际时代广场“一中心三平台”建设,支持全民创业,培育经济新动力。目前,开发区长城创新港已经完成了B1B2厂房建设。项目建成后将成为“经济转调”的新动力,助推入驻企业完成“加速跑”。

长城创新港为广饶县政府重点推进的科技企业加速器项目,该项目为企业快速发展成长提供标准化的生产厂房和专业化的配套服务。该项目在广饶尚属首家,项目建成后可加速科技成果孵化,快速实现高成长型企业做强做大。
 长城创新港项目投资单位为广饶长城投资建设有限公司,项目占地103335平方米,总建筑面积155502平方米。项目以多层标准化厂房为主,建筑层数为三至四层,项目总投资4.5亿元,建设周期为三年,一期工程2014年7月至2015年5月,建筑面积59874平方米,二期工程2015年6

月至2017年5月,建筑面积95628平方米。
 长城创新港项目工作人员介绍,该项目建成后可容纳中小企业50余家,年拉动园区营业收入10亿元、利税3亿元左右,吸纳就业人口2000余人。同时可有效提高土地集约利用水平,加快区域经济转方式调结构步伐,增加新的经济利润增长点。
 作为以高成长型中小企业为主要服务对象的加速器项目,长城创新港项目重点包含电子产品、新能源、新型科技研发、工贸、物流、轻工业、汽车零部件、传统产业升级配套服务行业等。



长城创新港项目鸟瞰图。(资料片)

企业入驻即可投产经营 享专业化物业管理服务

“项目打破了传统经营企业批地、建厂房、建办公楼、进设备、生产、销售的环节,节省了大量的时间成本和金钱成本。”长城创新港工作人员介绍,项目拥有1000至8000平米的标准化厂房,配套完善,集生产、办公、研发、孵化、加速于一体,企业入驻即可实现投产经营。
 记者了解到,有广饶县县政府政策支持,该项目房产证及土地证均可单独办理。随着国家对小规模工业用地的严格控制,使本项目愈显稀缺和珍贵。入驻企业不仅可以共享广饶开发区十多年发展的配套设施及企业成长经验、品牌和企业圈层,还能享受统一的大面积公共绿化,实现花园式办公、

花园式生产,使入驻企业的品牌形象和价值大幅度提升。
 该项目工作人员介绍,项目分层厂房配置电梯,电梯充分满足货物承重。该项目还配备了专属客货停泊位,开启企业高效生产办公运行通道。企业入驻后,会有专业化的物业管理团队实行品牌管理,提供全方位物业服务。
 工作人员介绍,长城创新港将创新管理模式,建立政府支持和市场运作相结合的管理机制,不断进行机制创新的摸索,推动园区成为创新型人才、研发机构和高新技术企业的聚焦与辐射基地,并为企业孵化、创业提供了良好的环境,成为“经济转调”的新动力。

打造专业运营服务平台 集营销、投融资等于一体

据了解,长城创新港建成投产后,将搭建集营销、投融资、专利与技术交易于一体的服务平台,最大程度上帮助企业完成“加速跑”。
 营销方面,该服务平台将集营销策划、品牌推广、招商等于一体,协助企业拓展营销网络,降低项目风险和企业市场拓展成本,提升企业在市场中的核心竞争力。
 “我们将配备综合服务中心。”项目工作人员介绍,该中心能帮助入园企业进行项目

报批、工商注册、工商年检、税务登记、报关、银行结算、政策咨询等服务。
 作为投融资服务平台,长城创新港能为园区内中小企业提供信贷支持,拓宽企业融资渠道,提供全方位的金融服务,提升企业的融资及资本运作技能,扶持企业快速健康成长。同时长城创新港将通过设立专利与技术收集、展示和交易系统,开展各种专利技术的收集、展示、推介和交易活动。

集合全县快速成长企业 集聚效应带动产业发展

长城创新港工作人员介绍,对拥有优秀技术和项目坚持自主创业的企业,以及部分创办初期的困难企业,项目可以提供满足办公和研发的孵化场地。项目还能提供研发、测试、中试等实验平台以及专业技术咨询、管理咨询、投融资、企业运营等专业化的孵化服务,对技术成果、科技型企业、创业企业进行孵化。
 对经过孵化以及入园的快速成长的企业,长城创新港可以提供足够的办公、研发、生产场地,提供更宽的融资渠道、提供更大的市场空间,为企业提供品牌建设、企业管理等专业服务和合作,协助企业获得更有力的扶持政策,使企业高速发展的同时具备较强的抗风险 and 市场竞争能力。
 “我们会为不同发展阶段的企业在发展过程中遇到的管理问题,提供咨询服务。”长城创新港工作人员表示,项目建成投入使用后,会定期组织会计、法律、人力资源、风险投资、金融界等专家进行讲座授课;邀请大公司、证券交易委员会、律师事务所、会计公司、保险公司等机构高层管理者讲课,提高入驻企业绩效和公司治理水平。
 “作为一个服务平台,将战略性新兴产业的中小企业聚集起来,能带动新兴产业和服务业的快速发展。”相关部门工作人员表示,科技企业加速器项目不仅能让入驻企业享受各项便捷服务,还有助于企业抱团发展。